VALDEVY
Office Public de l'Habitat

Communiqué de presse

Arcueil, le 26 novembre 2026

Rénovation énergétique et adaptation au changement climatique : le Territoire mobilise jusqu'à 7 M€ pour Valdevy

Nous ne sommes pas tous égaux face au changement climatique : l'été 2026 a mis en lumière la surexposition des personnes les plus fragiles aux canicules et fortes chaleurs. Dans ce contexte, le territoire propose de mobiliser jusqu'à 7 millions d'euros pour soutenir les réhabilitations énergétiques conduites par Valdevy, son office public de l'habitat : un engagement fort pour améliorer durablement le confort des logements, protéger les locataires face aux canicules et maîtriser leurs dépenses d'énergie.

Le conseil territorial du Grand-Orly Seine Bièvre (Gosb), réuni le mardi 24 novembre 2026, a délibéré sur une convention d'objectifs et de moyens dédiée à la rénovation énergétique du patrimoine de Valdevy. Elle a été présentée par Guillaume Spiro, vice-président chargé de l'habitat social, conseiller territorial d'Ivry et membre du conseil d'administration de Valdevy.

Jusqu'à 7 millions d'euros aux côtés de son bailleur

Les logements anciens et mal isolés peuvent devenir de véritables sources d'inconfort, voire de vulnérabilité, pour leurs occupants. Face à cette urgence, le territoire va consacrer jusqu'à 7 millions d'euros sur la période 2027-2032, sous la forme d'une subvention de 2 000 euros par logement réhabilité. Les opérations déjà identifiées représentent un engagement prévisionnel de 6,24 millions d'euros, dont 4,75 millions dès 2027 et 2028.

Un patrimoine à transformer pour faire face aux défis climatiques

Implanté sur les villes d'Arcueil, Gentilly, Cachan, Villejuif et Vitry-sur-Seine, le patrimoine de Valdevy loge près de 38 000 personnes dans 16 137 logements sociaux familiaux, soit 17 % du parc social du Territoire. Outil de mise en œuvre de la politique territoriale de l'habitat, il garantit l'accès à un logement digne et abordable face à la tension du marché, à la hausse des prix et à la gentrification.

Comme une grande partie du parc francilien, ce patrimoine est ancien : près de 60 % des logements ont été construits avant 1980. Le plan stratégique de patrimoine 2023-2032 prévoit la réhabilitation de 3 216 logements, soit près d'un sur cinq.

L'aide du territoire permettra d'accélérer et de sécuriser cette programmation, dans un contexte de raréfaction des aides publiques et de hausses des coûts. **« *Cette aide du territoire est un levier décisif pour accélérer nos réhabilitations. Notre priorité : des logements plus frais l'été, mieux isolés l'hiver et des factures maîtrisées pour nos locataires.* » Antonin Cois, président de Valdevy**

Parce que la transition écologique doit être une transition juste, elle doit se traduire par des logements plus confortables, mieux adaptés aux canicules et moins coûteux à vivre. C'est tout le sens de l'engagement du territoire auprès de son bailleur et, à travers lui, auprès des 38 000 habitants logés par Valdevy.

Contact presse : Charlotte Ougier • c.ougier@valdevy.fr • +33 (0)6 20 32 98 19