



## ORDRE DU JOUR

### Conseil d'Administration du 15 juillet 2025

- **Délibération n°1** Approbation des comptes 2024
- **Délibération n°2** Prospective actualisée sur 10 ans
- **Délibération n°3** Comité du contrôle et des suites ANCOLS

**Le Conseil d'Administration de VALDEVY, dûment convoqué le 4 juillet 2025, s'est réuni le 15 juillet 2025 à ARCUEIL, sous la Présidence de Madame Carine DELAHAIE.**

			Présent.e	Excusé.e	A donné pouvoir à Mme ou M.
M	Fatah	AGGOUNE		X	Mme BRIENZA
Mme	Céline	AKOUHA	X		
M	Shamime	ATTAR		X	
M	Pierre	BELL-LLOCH		X	
M	Pascal	BRAND		X	Mme AKOUHA
Mme	Bianca	BRIENZA	X		
M	Serge	CAMIER		X	M. COIS
M	Noël	CELATI		X	M. LANNEZ
Mme	Liliane	CHARBONNIER		X	Mme DELAHAIE
M	Antonin	COIS	X		
Mme	Carine	DELAHAIE	X		
Mme	Céline	DI MERCURIO		X	M. RABUEL
M	François	DOUCET	X		
M	Pierre	GARZON		X	M. COIS
Mme	Anne-Cécile	GROENE		X	
Mme	Marie	JAY		X	
Mme	Marie- Louise	KANCEL		X	Mme AKOUHA
M	Luc	LADIRE		X	
M	Michel	LANNEZ	X		
M	Philippe	LESPINASSE		X	
Mme	Dominique	MENDES		X	Mme DELAHAIE
M	Hedi	M'HALLAH		X	
Mme	Edith	PESCHEUX		X	
M	Stéphane	RABUEL	X		
Mme	Anne	RAJCHMAN		X	M. DOUCET
M	Camille	VIELHESCAZE	X		

1 Administrateur est actuellement en attente de désignation

Représentant locataire CGL	En attente de désignation par la CGL
----------------------------	--------------------------------------

18 administrateurs sont présents ou représentés, le quorum est réuni le Conseil d'Administration peut valablement délibérer.

## **Approbation des comptes 2024 VALDEVY**

Madame la Présidente expose :

Vu les comptes annuels établis par les services comptables et financiers, ainsi que leur annexe littéraire,

Vu le rapport financier sur les comptes clos le 31 décembre 2024,

Vu le rapport de certification du commissaire aux comptes FIDUCIAL AUDIT sur les comptes annuels au 31 décembre 2024,

Considérant que le résultat de l'exercice 2024 est un résultat déficitaire de 6 167 126.70 €,

Considérant que, pour mesurer à compter de l'exercice 2021 les reports à nouveau issus de l'activité SIEG et ceux issus de l'activité hors SIEG, il convient d'identifier dans le compte report à nouveau, les résultats cumulés à compter de 2021 de l'activité relevant du SIEG ; ce qui permet par différence de déterminer les résultats cumulés de l'activité hors SIEG.

Considérant que l'autofinancement net HLM 2024 est inférieur à zéro,

Considérant que dans cette situation, le/la dirigeant.e en rend compte et doit présenter des mesures internes à mettre en œuvre pour redresser la situation financière de l'office de manière pérenne,

Considérant que les mesures proposées sont intégrées dans le rapport financier précité et doivent faire l'objet d'une délibération spécifique du conseil d'administration,

Le Conseil d'administration, après en avoir débattu, à la majorité (Article 1 et 3 : 2 abstentions : Mme AKOUHA et Mme KANCEL/ Article 2 : 2 contre Mme AKOUHA et Mme KANCEL)

### Article 1 :

Approuve les comptes annuels de l'exercice 2024 de VALDEVY.

### Article 2 :

Décide d'affecter le résultat déficitaire de – 6 167 126.70 € de l'exercice 2024 au compte report à nouveau, dont – 6 267 612.57 €, provenant des activités relevant du SIEG, au compte de report à nouveau SIEG.

### Article 3 :

Approuve les mesures de redressement proposées dans le rapport financier relatif aux comptes 2024.

Mme Carine DELAHAIE

**Présidente du conseil d'administration**



Délibération certifiée exécutoire en raison de sa transmission au contrôle de légalité en Préfecture de Créteil.

Publiée le

**Le Conseil d'Administration de VALDEVY, dûment convoqué le 4 juillet 2025, s'est réuni le 15 juillet 2025 à ARCUEIL, sous la Présidence de Madame Carine DELAHAIE.**

			Présent.e	Excusé.e	A donné pouvoir à Mme ou M.
M	Fatah	AGGOUNE		X	Mme BRIENZA
Mme	Céline	AKOUHA	X		
M	Shamime	ATTAR		X	
M	Pierre	BELL-LLOCH		X	
M	Pascal	BRAND		X	Mme AKOUHA
Mme	Bianca	BRIENZA	X		
M	Serge	CAMIER		X	M. COIS
M	Noël	CELATI		X	M. LANNEZ
Mme	Liliane	CHARBONNIER		X	Mme DELAHAIE
M	Antonin	COIS	X		
Mme	Carine	DELAHAIE	X		
Mme	Céline	DI MERCURIO		X	M. RABUEL
M	François	DOUCET	X		
M	Pierre	GARZON		X	M. COIS
Mme	Anne-Cécile	GROENE		X	
Mme	Marie	JAY		X	
Mme	Marie- Louise	KANCEL		X	Mme AKOUHA
M	Luc	LADIRE		X	
M	Michel	LANNEZ	X		
M	Philippe	LESPINASSE		X	
Mme	Dominique	MENDES		X	Mme DELAHAIE
M	Hedi	M'HALLAH		X	
Mme	Edith	PESCHEUX		X	
M	Stéphane	RABUEL	X		
Mme	Anne	RAJCHMAN		X	M. DOUCET
M	Camille	VIELHESCAZE	X		

1 Administrateur est actuellement en attente de désignation

Représentant locataire CGL	En attente de désignation par la CGL
----------------------------	--------------------------------------

18 administrateurs sont présents ou représentés, le quorum est réuni le Conseil d'Administration peut valablement délibérer.

## **Prospectives financières VALDEVY**

Madame la Présidente expose :

Vu le Plan Stratégique de Patrimoine adopté en avril 2025,

Vu le rapport financier sur les comptes clos le 31 décembre 2024 et les mesures de redressement présentées par la Directrice Générale de VALDEVY,

Vu la note de présentation de la prospective financière de VALDEVY 2023-2033, intégrant ces mesures de redressement,

Le Conseil d'administration, après en avoir débattu, à l'unanimité,

### Article 1 :

Approuve la prospective financière présentée.

Mme Carine DELAHAIE

**Présidente du conseil d'administration**



Délibération certifiée exécutoire en raison de sa transmission au contrôle de légalité en Préfecture de Créteil.

Publiée le

## Délibération n° 3

**Le Conseil d'Administration de VALDEVY, dûment convoqué le 4 juillet 2025, s'est réuni le 15 juillet 2025 à ARCUEIL, sous la Présidence de Madame Carine DELAHAIE.**

			Présent.e	Excusé.e	A donné pouvoir à Mme ou M.
M	Fatah	AGGOUNE		X	Mme BRIENZA
Mme	Céline	AKOUHA	X		
M	Shamime	ATTAR		X	
M	Pierre	BELL-LLOCH		X	
M	Pascal	BRAND		X	Mme AKOUHA
Mme	Bianca	BRIENZA	X		
M	Serge	CAMIER		X	M. COIS
M	Noël	CELATI		X	M. LANNEZ
Mme	Liliane	CHARBONNIER		X	Mme DELAHAIE
M	Antonin	COIS	X		
Mme	Carine	DELAHAIE	X		
Mme	Céline	DI MERCURIO		X	M. RABUEL
M	François	DOUCET	X		
M	Pierre	GARZON		X	M. COIS
Mme	Anne-Cécile	GROENE		X	
Mme	Marie	JAY		X	
Mme	Marie- Louise	KANCEL		X	Mme AKOUHA
M	Luc	LADIRE		X	
M	Michel	LANNEZ	X		
M	Philippe	LESPINASSE		X	
Mme	Dominique	MENDES		X	Mme DELAHAIE
M	Hedi	M'HALLAH		X	
Mme	Edith	PESCHEUX		X	
M	Stéphane	RABUEL	X		
Mme	Anne	RAJCHMAN		X	M. DOUCET
M	Camille	VIELHESCAZE	X		

1 Administrateur est actuellement en attente de désignation

Représentant locataire CGL	En attente de désignation par la CGL
----------------------------	--------------------------------------

18 administrateurs sont présents ou représentés, le quorum est réuni le Conseil d'Administration peut valablement délibérer.

## Rapport de l'Agence Nationale de Contrôle du Logement Social

Madame la Présidente expose

Vu la mission de contrôle de l'Agence Nationale de Contrôle du Logement Social qui s'est déroulée du 16 novembre 2023 au 18 mars 2024,

Vu le rapport définitif n°2023-032 de l'ANCOLS, parvenu le 16 septembre 2024, comportant les observations et recommandations formulées à l'issue de la mission de contrôle,

Vu les réponses et éléments transmis par VALDEVY aux échéances fixées par le comité de contrôle et des suites à 1 mois, 3 mois et 6 mois, en vue de rendre compte des actions mises en œuvre ou engagées pour répondre aux recommandations du rapport (irrégularités et améliorations),

Considérant que les retours attendus à chacune des échéances ont été transmis à l'ANCOLS conformément aux délais impartis,

Le Conseil d'administration, après en avoir délibéré,

### Article unique :

Prend acte des retours effectués à l'ANCOLS, dans le cadre du suivi du rapport définitif n°2023-032

Mme Carine DELAHAIE

**Présidente du conseil d'administration**



Délibération certifiée exécutoire en raison de sa transmission au contrôle de légalité en Préfecture de Créteil.

Publiée le