

Proches de vous, à Cachan

Juin 2025



Résidence La Plaine 3

EDITO

« Malgré les difficultés rencontrées, les réalisations et projets traduisent la volonté des équipes de Valdevy pour entretenir le patrimoine tout en plaçant les locataires au cœur de leurs priorités. »

Cette année, d'importants investissements sont programmés pour renforcer la performance énergétique de plusieurs résidences.

Parmi elles, la réhabilitation de la résidence du Moulin de Cachan permettra de réduire significativement les consommations d'énergie et d'améliorer le confort thermique.

Aussi, la transformation de l'ex-gendarmerie située rue Gallieni, permettra de proposer 7 nouveaux logements sociaux dans un bâtiment à forte qualité architecturale en cœur de ville.

Au-delà des travaux sur le bâti, un programme d'actions en partenariat avec la Ville de Cachan, l'Etat et le Grand Orly Seine Bièvre dans le quartier de la Plaine, sera mis en œuvre dès cette année, pour améliorer aux côtés des habitantes et habitants, le cadre de vie : sécurisation des accès aux immeubles, lutte contre les dépôts sauvages d'encombrants, actions de sensibilisation et dialogue avec les habitants, actions associatives...

Autant d'initiatives pour améliorer le cadre de vie au quotidien et renforcer les liens entre les locataires.

Enfin, depuis janvier, votre agence Valdevy de Cachan vous accueille dans de nouveaux locaux dans le quartier de la Plaine. Ce déménagement, les rencontres organisées en pied d'immeuble et l'évolution du traitement des réclamations participent des actions en faveur de la présence de proximité et de l'amélioration de la qualité de service.

Malgré les difficultés rencontrées, les réalisations et projets traduisent la volonté des équipes de Valdevy pour entretenir le patrimoine tout en plaçant les locataires au cœur de leurs priorités. Ainsi, bien que le contexte économique soit contraint, Valdevy poursuit ses efforts en faveur d'un habitat plus durable, plus confortable et mieux adapté à vos attentes.



Céline Di Mercurio, vice-présidente de Valdevy



Inauguration de l'agence de Cachan, avril 2025

Valdevy agit pour le confort thermique de ses résidences

Valdevy engage plusieurs chantiers dans ses résidences à Cachan pour améliorer le confort thermique des locataires, moderniser les logements et réduire la consommation énergétique. Ces travaux s'inscrivent dans une démarche durable, avec une forte concertation des habitants et un accompagnement tout au long des interventions.

Résidence du Moulin de Cachan : une réhabilitation pour plus de confort

Construite entre 1963 et 1965, la résidence du Moulin de Cachan (164 logements) fera l'objet d'une réhabilitation, portée par Valdevy et la maîtrise d'œuvre Magendie.

L'objectif : améliorer le confort thermique, moderniser les bâtiments et réduire la consommation énergétique. Le projet vise à faire passer la résidence de l'étiquette énergétique D à C.

Les travaux prévus concernent :

- L'isolation thermique des façades
- La rénovation de la ventilation, du chauffage, de l'éclairage, des menuiseries et la plomberie (salles de bain, cuisines, toilettes)
- La rénovation des cuisines et salles de bain, et des parties communes
- La condamnation des vide-ordures



La réhabilitation est pensée avec les locataires. Un atelier de concertation a eu lieu le 21 mai 2025, ainsi qu'un diagnostic en marchant dans la résidence, afin de recueillir les avis des locataires. Une réunion publique s'est tenue le 18 juin 2025 pour présenter le projet en détail et répondre aux questions. Pour accompagner au mieux les locataires durant les travaux, Valdevy a fait appel au cabinet Le Frene, spécialiste de la maîtrise d'œuvre sociale afin d'identifier les personnes qui nécessitent un dispositif particulier tout au long du chantier.

Début des travaux : début 2026

Coût estimé : 7,6 millions d'euros hors taxes

Résidence pour Personnes Âgées (RPA) du Moulin : un cadre de vie plus confortable et accessible



La RPA du Moulin est une résidence pour personnes âgées propriété de Valdevy et gérée par La Ville de Cachan à travers son CCAS. Un programme de travaux en deux phases est lancé. Élaboré avec la Ville et l'architecte municipal M. Verrier, ce projet vise à améliorer le confort, l'accessibilité et l'adaptation des logements aux besoins des résidents.

Une première rencontre d'information s'est tenue le 22 mai autour d'un petit-déjeuner avec les habitants.

Deux phases de travaux :

- **De mai à juillet 2025 :** réfection du toit-terrasse pour une meilleure étanchéité et isolation thermique ; ventilation en septembre prochain
- **2026 :** rénovation des parties communes, remplacement des fenêtres et portes palières, amélioration de l'accessibilité, rénovation des balcons, cuisine, sous-sols, et gestion des déchets

Début des travaux : 1^{er} trimestre 2027

Coût estimé : 2 millions d'euros hors taxes

Résidence les Artistes : isolation des façades



Valdevy poursuit un programme sur plusieurs années sur l'isolation des façades des 11 pavillons construits en 1990 et occupés par 22 artistes cachanais.

Trois pavillons ont déjà été isolés, et un quatrième sera traité en 2025. Chaque intervention coûte environ 80 000 €. Ces travaux contribuent à améliorer le confort thermique et à réduire les consommations énergétiques.

Résidence le Coteau - Courbet : un projet de réhabilitation

Pour cette résidence de 124 logements, des études vont débuter en fin d'année afin de définir un programme de réhabilitation thermique de l'enveloppe du bâtiment. L'objectif est de réduire les dépenses énergétiques par des travaux sur les façades, les fenêtres... et par une amélioration de la ventilation. Ce projet est inscrit dans le plan stratégique de patrimoine de Valdevy, validé récemment par le Conseil d'administration. Il sera annoncé prochainement aux locataires.



Et aussi...

DELAGE-GUICHARD

122 logements

Poursuite des **remplacements d'équipements VMC gaz en toiture** pour les résidences Delage et Guichard. Des interventions dans les logements avaient également été réalisées en 2024 pour les résidences Guichard et Hénouille afin de remplacer les bouches d'aération, et les moteurs en toiture. Le montant total de ces travaux s'élève à **200 000 €HT**.

ANCIENNE GENDARMERIE

7 logements



Construite en 1901 par l'architecte Adolphe Yvon, cette bâtisse emblématique de Cachan, anciennement gendarmerie, est aujourd'hui au cœur d'un projet de réhabilitation mené par Valdevy et l'architecte Léa Duvergé, mêlant **préservation du patrimoine historique et création de logements sociaux**.

Acquis par Valdevy fin décembre 2023, ce bâtiment va être transformé pour accueillir **7 logements sociaux**, répartis sur quatre niveaux, avec création de 4 places de parkings, tout en préservant le caractère architectural de l'édifice. D'importants travaux vont être réalisés :

- La remise en état et l'isolation du toit et des sols, le renforcement de la charpente, ainsi que la consolidation de la façade.
- Les espaces communs bénéficieront du changement des chaudières et de l'installation d'équipements pour la sécurité incendie.
- En extérieur, le projet inclut la démolition des structures en ruines et la stabilisation des murs.

À l'extérieur, un jardin entourant cette bâtisse bénéficiera lui aussi d'une réhabilitation.

Avec un budget de **1,7 millions d'euros**, les travaux, débutés en juin 2025, s'achèveront au 1^{er} trimestre 2027.



De l'animation dans vos quartiers



Les animations du programme « Vald'été » dans votre ville :

● Mercredi 9 juillet

► 14h à 18h

Fête de quartier La Plaine

Espace extérieur du CSC La Plaine

Atelier de fabrication de pain.

► 15h30 à 17h

Voca'lire... Au creux de l'oreille

Bibliothèque La Plaine

Représentation du spectacle Voca'lire par Arsenic compagnie.

● Mercredi 16 juillet | 15h30 à 17h

Voca'lire... Au creux de l'oreille

Bibliothèque La Plaine

Nouvelle séance du spectacle immersif Voca'lire

Retrouvez toutes les animations du Vald'été et les prochaines dates près de chez vous sur www.valdevy.fr

Paniers solidaires de l'Andes :

Chaque mardi de 11h45 à 13h15 au centre socioculturel La Plaine, des paniers primeurs solidaires sont disponibles avec des fruits et légumes de qualité à prix réduits. Certains jours, des ateliers thématiques gratuits sont également proposés.

Agence de Cachan



Actions d'entretien et de valorisation de votre cadre de vie !



L'Unité mobile est également intervenue pour un appui renforcé sur site, avec la reprise de peinture suite à graffiti (La Plaine, Ronsard et les Saussaies).



Votre agence de proximité fait peau neuve !

Plusieurs actions de remise en état et d'amélioration ont été réalisées dernièrement sur plusieurs résidences, dont :

- Remplacement d'interphonie (résidences Belgrand, Guichard, Desmoulins, les Saussaies)
- Création d'un local vélos et poussettes (31 bis avenue de Lattre de Tassigny)
- Remplacement du contrôle d'accès parking et halls (Delage)
- Installation de mécanisme d'ouverture antipanique et refixation de grillage (Division Leclerc)

Depuis le 9 janvier, l'agence de Cachan vous reçoit dans de nouveaux locaux, situés au 4 allée Pierre de Montreuil.

Les horaires d'ouverture au public ont également été réajustés. L'agence est désormais ouverte les lundis, mardis, mercredis et vendredis, de 9h à 12h / 13h30 à 17h, et le jeudi, de 13h30 à 17h.

Les coordonnées restent inchangées :

01 46 15 70 00

contact.cachan@valdevy.fr

