

# Proches de vous, à Arcueil

Août 2025



Fête Grain de sel, parc Erik Satie, juin 2025

## EDITO

« Nous refusons la vente de nos logements au plus offrant et continuons de vous loger aux portes de Paris, quels que soient vos moyens. »

### En 2025, nous investissons 15 millions d'euros à Arcueil

Au cœur de cet été, c'est avec impatience que j'attends le début de la **réhabilitation de la résidence Raspail** pour la rentrée 2025. Dès septembre, nos équipes seront à pied d'œuvre pour rencontrer des locataires afin d'améliorer leur logement : rénovation thermique, reprise des pièces humides, et des parties communes. **211 logements seront réhabilités pour 14 millions d'euros.** Cette réhabilitation clôturera **1000 réhabilitations réalisées ces dix dernières années**, en plus des logements neufs construits.

En 2025, c'est également 1 million d'euros de travaux que les équipes de Valdevy, que je remercie, coordonnent pour améliorer votre quotidien et prendre soin de vos résidences.

J'entends chaque jour vos attentes justifiées. Ainsi, nous avons pour cela entamé depuis trois ans **un chantier immense d'amélioration de la qualité de service** pour être bientôt labellisés. Cela passera par un meilleur suivi de vos

réclamations et de l'accueil dans nos services. Pour ce faire, une **plateforme d'accueil téléphonique interne** sera mise en service à l'automne.

Valdevy, comme l'ensemble du logement public en France, subit des attaques en permanence depuis une dizaine d'années. Aujourd'hui, nous n'avons plus d'aide ni de l'État, ni de la Région, ni même du Département... Pourtant, **nous continuons de loger 3500 familles à Arcueil.** Nous refusons la vente de nos logements au plus offrant et continuons de vous loger **aux portes de Paris, quels que soient vos moyens.**

Certains, pourtant, ont fait des injures contre Valdevy leur fonds de commerce, cédant à la facilité du populisme ambiant, participant à la casse du logement social en même temps qu'ils attaquent l'outil. Je leur laisse la responsabilité de leurs mots et de leurs actes.

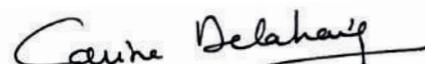
Pour ma part, j'ai choisi l'**engagement positif** pour cet office, pour vous, vos familles. Notre engagement pour le droit au logement s'incarne grâce à



**Carine Delahaie,**  
présidente de Valdevy

l'office public de l'habitat qu'est Valdevy. Il permet de pouvoir continuer à se loger, aux portes de Paris, **à des tarifs très inférieurs aux logements privés.** Il permet de poursuivre notre objectif de **mixité sociale**, qui fait la richesse de nos territoires.

En tant qu'Arcueillaise, **je suis fière de participer à faire vivre ce modèle du logement public à travers votre bailleur Valdevy**, et de m'engager pour qu'il s'améliore chaque jour pour vous et avec vous.



# Des travaux pour améliorer votre quotidien

## La résidence Raspail se prépare à une importante réhabilitation .....

La résidence Raspail s'apprête à bénéficier d'une importante réhabilitation portée par Valdevy.

**Objectif : réduire significativement les consommations énergétiques en passant d'une étiquette E à C et améliorer le confort thermique des locataires, été comme hiver.**

Les travaux, qui démarreront au second semestre 2025, concerneront à la fois :

- **Les logements :** réfection électrique et des pièces humides, révision des portes palières, installation de robinets thermostatiques
- **Les parties communes :** rénovation et embellissement des halls et cages d'escaliers, mise aux normes sécurité incendie
- **Les façades :** isolation par l'extérieur, isolation des combles perdus

Le montant de l'opération est estimé à plus de **14 millions d'euros HT.**

Un accompagnement social sera assuré tout au long du chantier par le cabinet Le Frene (MOUS : Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale), notamment auprès des locataires identifiés via l'enquête sociale préalable.

La réhabilitation mobilisera un architecte et une entreprise de travaux spécialisés. Les commerçants présents en pied d'immeuble seront également associés à cette démarche.

Construite dans les années 60, la résidence Raspail s'inscrit dans une dynamique de rénovation durable, au bénéfice de ses habitants.

Une réunion publique d'information est prévue à l'automne afin de présenter le calendrier des travaux et les entreprises.

## Couverture de la Cité de l'Église : des travaux qui s'achèvent .....



Valdevy a procédé de janvier à juin à la réfection de la couverture du bâtiment 42-46 rue Émile Raspail (38 logements). **Un renouvellement complet de la couverture zinc traditionnelle** a été réalisé, et les pentes d'écoulement des eaux ont été accentuées afin de remédier aux problèmes d'infiltration d'eau.

Des travaux de peinture ont lieu dans les logements impactés par ces infiltrations. Les équipements de désenfumage ont été remplacés à cette occasion.

**Montant total des travaux :** 354 000 € HT.

## De nouveaux logements arrivent à Arcueil

Valdevy a acquis de nouveaux logements sociaux au 30 rue Berthollet. Ce programme de construction, mené par le promoteur IN'LI, comprend 71 logements au total. Parmi eux, 17 ont été réservés pour Valdevy.

Ces logements seront regroupés dans un même bâtiment, avec une entrée et un accès au parking réservés. On y trouvera des appartements de différentes tailles, du T2 au T5, ainsi que 9 places de stationnement.

La construction a commencé, et la livraison est prévue pour début 2027. Ces logements répondront à des normes de qualité élevées : bonne isolation, faible consommation d'énergie, confort et respect de l'environnement grâce à la certification NF Habitat HQE.



## Réhabilitation de la résidence

Émile Zola .....

La résidence Émile Zola (Laplace) vient de bénéficier d'importants travaux pour améliorer le confort d'été et d'hiver, suivis par l'association syndicale de la résidence.

Les 84 logements Valdevy de cette copropriété ont désormais un meilleur confort thermique, grâce à l'isolation des façades. Cela permettra de **réduire la consommation d'énergie jusqu'à 15 %**. Des balcons en béton ont également été repris pour mieux résister à l'humidité.

Déjà raccordée à la géothermie depuis 2015 grâce au réseau ArGeo, la résidence, construite en 1979, avait aussi bénéficié de travaux précédents : remplacement des fenêtres, ventilation modernisée, et installation de robinets thermostatiques.

**Ces travaux ont été réalisés par l'entreprise Socateb et financés par Valdevy à hauteur de 1,3 M€.**



## Projet artistique .....

Une fresque d'artiste pour les Irlandais



Une fresque monumentale va bientôt être réalisée sur la tour 1 des Irlandais, à l'initiative des locataires Valdevy et Hypermur (Association d'art urbain parisienne) ont proposé récemment aux habitants de choisir l'artiste qui la réalisera.

Avec 249 participants et plus de 68 % des voix, c'est l'artiste Mapecoo qui a été choisie. Elle est venue à la rencontre des habitants le 22 juillet pour échanger et s'inspirer de leurs idées.

Les locataires ont exprimé le souhait d'une **œuvre colorée, chaleureuse, avec une phrase forte et positive.** Elle s'intégrera harmonieusement dans le paysage, avec des tons doux, en respect avec l'environnement de la Tour des Irlandais, classée en zone protégée. Le message de cette fresque sera de recréer du lien, transmettre un message d'entraide et valoriser la diversité du quartier.

## Et aussi...

### PAUL VAILLANT-COUTURIER

● Des travaux de maçonnerie sur les escaliers ont été effectués pour les bâtiments A, B et I de la résidence, ainsi que la réfection des gouttières aux escaliers I et J. Les colonnes montantes d'eau froide des bâtiments A et B ont également été remplacées. **Montant total :** 93 000 € HT.



● Des travaux d'isolation par l'intérieur ont été programmés pour une dizaine de logements qui sont victimes d'humidité ; huit ont pu être d'ores et déjà traités.

**Montant :** 50 500 € HT

● Des travaux de remplacement des robinets thermostatiques et d'optimisation du chauffage sont programmés pour cet été. **Montant :** 166 000 € HT

● Des travaux de peinture ont été réalisés par la régie dans les locaux vide-ordure.

### CHERCHEFEUILLE

Les 7 halls et cages d'escaliers de la résidence vont bénéficier d'un coup de propre, dont 4 dès cet été (28 000 € HT), et les trois autres d'ici la fin de l'année, dans le cadre d'un chantier d'insertion en partenariat avec Fresne services, association intermédiaire qui accompagne des personnes éloignées de l'emploi dans leurs parcours d'insertion sociale et professionnelle.

### LES IRLANDAIS

Valdevy procède à la sécurisation des accès aux caves aux escaliers 1-3-4-5, avec le remplacement des portes, ainsi qu'au remplacement des portes de halls des bâtiments 17 et 21, pour cause de vétusté.

**Montant total :** 40 000€ HT

### PLACE CAMILLE BLANC (CHAPERONT VERT)

Remplacement prévu des boîtes aux lettres et des portes des greniers en septembre.

### INTERVENTIONS DE L'UNITÉ MOBILE

● Remise en peinture des locaux poubelles aux Irlandais (esc. 3, 5, 6, 7), 6 rue Montmort, 2 et 8 rue de la Fontaine ;

● Entretien des jardinières (av. de la Convention) ;

● Désherbage (rue Aspasia Jules Caron).



## De l'animation dans vos quartiers

L'été 2025 s'annonce animé à Arcueil ! Valdevy et ses partenaires vous donnent rendez-vous tout au long de l'été avec les animations du programme « Vald'été » :

● **Lundi 11 au vendredi 15 août**

▶ 10h30 à 12h

Faisons du cirque | A l'arrière de la Maison du projet  
Initiation au cirque.

● **Samedi 16 août**

▶ 10h30 à 14h

Journée magie | Maison du projet  
10h30 - 12h : Ateliers de magie ouvert à tous  
14h - 15 h : spectacle de magie

● **Lundi 25 et mercredi 27 août**

▶ 14h à 16h

Ateliers créatifs | Maison du projet  
Ateliers créatifs autour de la céramique.

● **Vendredi 29 août**

▶ 18h30 à 23h

Ciné en plein air | Place de la République - rue Emile Raspail  
18h30 : animations et pique-nique partagé.  
20h30 : déambulation en fanfare.  
21h : projection du film « Le roi lion » de Jon Favreau.

Retrouvez toutes les animations du Vald'été et les prochaines dates près de chez vous sur [www.valdevy.fr](http://www.valdevy.fr)



## Actualité des agences

### Agence du Chaperon Vert

L'Agence du Chaperon Vert renforce sa présence et ses services auprès des locataires.

De nouvelles permanences ont été mises en place pour mieux accompagner les résidents :

- **Chargée de relations locataire** : le jeudi après-midi sans rendez-vous.
- **Service précontentieux** : un mercredi par mois, pour rencontrer des locataires en situation d'impayé.
- **Médiation sociale** : présent le 1er et 4ème mercredi de chaque mois pour les dossiers de troubles de voisinage.
- **Chargé de secteur** : le jeudi matin, à la loge groupée située au bâtiment HW.

Des actions d'entretien ont été réalisées depuis ce début d'année :

- **Campagne de décapage des parties communes en janvier.**
- **Vérification sécurité incendie en mars.**

### Agence Raspail

L'Agence Raspail a accueilli en avril 2025 **Christelle Mbo**, nouvelle chargée d'accueil. Elle a pour mission de renseigner et orienter les locataires selon leurs demandes.

Les équipes de l'agence participent également au groupe de travail mené en vue de la création de la plateforme du **service relation locataires**, dont le lancement est prévu à l'automne 2025.

Au premier semestre 2025, des travaux ont été réalisés pour un montant total de 56 000 € HT, parmi lesquels :

- **Réparation de l'étanchéité de toiture aux ILN Raspail, 5 avenue de la Convention, 10 rue de l'église ainsi qu'aux Irlandais à l'escalier 1, pour un montant total de 13 000 € HT.**
- **Remplacement des caissons de VMC à Cherchefeuille escalier 5 (montant des travaux : 4350€)**

Par ailleurs, le **surentretien des parties communes** se poursuit sur les résidences des **Irlandais, Paul Vaillant-Couturier et Cherchefeuille**, avec un passage hebdomadaire supplémentaire.

Enfin, à l'automne, **l'agence sera temporairement relogée au 50 rue Marius Sidobre**, le temps des travaux de réhabilitation du bâtiment.

