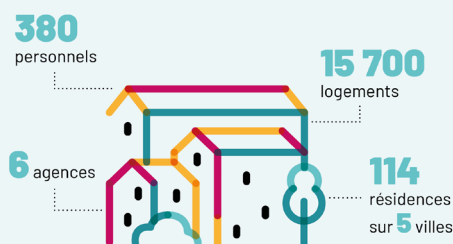


Valdevy est un office public de l'habitat (OPH) implanté dans cinq communes du Val de Marne : Arcueil, Cachan, Gentilly, Villejuif et Vitry-sur-Seine. Notre office est directement issu de la fusion des OPH historiques de ces villes.

Pour plus d'infos rendez-vous sur [valdevy.fr](http://valdevy.fr)

#### Valdevy en chiffres



#### Le poste :

Le Responsable Investissement apporte son expertise financière pour contribuer, en lien avec la Direction Maîtrise d'ouvrage & Patrimoine et la Direction Technique de Proximité, à la mise en œuvre de la stratégie de financement des opérations d'investissement compatible avec les équilibres financiers de la structure. Il/elle pilote le suivi financier des opérations d'investissement ainsi que l'optimisation, la régularité, et la conformité des déclarations liées à la fiscalité des opérations d'investissement.

Sous l'autorité du Directeur Financier et comptable, le Responsable Investissement encadre une équipe de Chargé.e.s d'investissement et s'assure du bon déroulement des missions confiées en veillant au respect des priorités qui ont été fixées par la Direction.

#### Missions principales :

- Assurer le pilotage des indicateurs de performance des opérations d'investissement
- Suivre la rentabilité des opérations et piloter les démarches propres à la TVA
- Piloter le suivi des marchés d'investissement au niveau comptable et le suivi de la situation des prestataires
- Intégrer les données dans SALVIA
- Participer aux réunions de suivi de la trésorerie avec les Directions Maîtrise d'ouvrage, Renouvellement urbain, et le service comptabilité générale
- Contribuer à l'élaboration d'un document de synthèse des opérations finalisées pour présentation lors du Conseil d'Administration

#### Savoirs :

- Maîtrise des règles du Financement du logement social
- Connaissance du montage financier d'opérations
- Réglementation fiscale

#### Savoir être :

- Rigueur et méthode
- Capacité à travailler en transversalité
- Esprit d'équipe

#### Savoir-faire :

- Participer à l'élaboration d'un budget
- Analyser des simulations financières
- Calculer des retours sur investissement
- Suivre le budget de multiples opérations
- Suivre et optimiser la fiscalité d'une opération
- Assurer une veille réglementaire

#### Le candidat :

- Formation Bac+3/4 (immobilier/gestion/finance) avec une parfaite connaissance du logement social et de sa réglementation ainsi qu'une expérience dans le financement des opérations de logement social

#### Avantages :

- CDI, temps plein, 37h30
- 35 j. de congés + 14 RTT
- Télétravail possible selon métier
- Mutuelle, Prévoyance
- Accord d'intéressement
- Compte Epargne Temps
- Statut Cadre, rémunération selon profil

#### Localisation :

- Département / Région : France, Ile-de-France, Val de Marne (94)
- Lieu : Arcueil

Offre disponible sur notre site :

<https://www.valdevy.fr/valdevy-recrute/>

Pour candidater, CV et prétentions salariales à : [recrutement@valdevy.fr](mailto:recrutement@valdevy.fr)