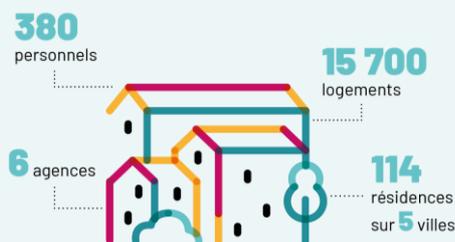


Valdevy est un office public de l'habitat (OPH) implanté dans cinq communes du Val de Marne : Arcueil, Cachan, Gentilly, Villejuif et Vitry-sur-Seine. Notre office est directement issu de la fusion des OPH historiques de ces villes.

Pour plus d'infos rendez-vous sur [valdevy.fr](http://valdevy.fr)

**Valdevy en chiffres**



**Le poste :**

Le/la Chargé.e de Secteurs est un des acteurs majeurs de la qualité de service rendu aux locataires. Sous l'autorité du/de la Responsable d'Agence ou du/de la Directeur.rice Territorial.e, il/elle assure au quotidien la gestion technique et patrimoniale d'environ 850 logements (gestion de la réclamation, entretien, maintenance courante, propreté et sécurité). Il/elle assure le suivi des sollicitations/réclamations des locataires. Il/elle anime et accompagne une équipe de personnels de proximité. Le/la Chargé.e de secteur travaille en transversalité. Le poste implique un encadrement des personnels de proximité et le déplacement sur les sites dont il a la charge.

**Missions principales :**

- Manager, organiser et animer l'équipe de proximité,
- Veiller à la maintenance et à la sécurité du patrimoine,
- Conduire des projets d'amélioration des sites,
- Participer activement aux relations avec les locataires
- Contrôler les prestataires,
- Assurer les engagements et le suivi du budget qui lui est alloué.

**Savoirs :**

- Technique de prévention et résolution de conflits (avancé)
- Procédures de sécurité des locaux résidentiels (avancé)
- Ecosystème du logement social et des acteurs locaux (intermédiaire)
- Effectuer des EDL entrant/sortant et chiffrer la remise en état des logements vacants.

**Savoir être :**

- Diplomatie
- Sens du contact, empathie, résistance au stress,
- Capacité à travailler en équipe et en transversalité,
- Rigueur, autonomie, disponibilité
- Force de proposition.

**Savoir-faire :**

- Connaître les procédures et marchés,
- Détecter les anomalies des bâtiments,
- Comprendre les besoins et les attentes des locataires,
- Capacité d'initiative et de proposition,
- Capacité à arbitrer et prendre des décisions,
- Capacité à rendre compte à sa hiérarchie.

**Le candidat :**

- Diplôme : Bac +2
- Expérience : 2 ans dans un poste similaire

**Avantages :**

- CDI, temps plein, 37h30
- 35 j. de congés + 14 RTT
- Télétravail possible selon métier
- Mutuelle, Prévoyance
- Accord d'intéressement
- Compte Epargne Temps
- Rémunération selon profil

**Localisation :**

- Département / Région : France, Ile-de-France, Val de Marne (94)
- Lieu : Villejuif

Offre disponible sur notre site :

<https://www.valdevy.fr/valdevy-recrute/>

Pour candidater, CV et prétentions salariales à : [recrutement@valdevy.fr](mailto:recrutement@valdevy.fr)