

CHARGE/E D'OPERATIONS MAITRISE D'OUVRAGE

Arcueil – CDI, temps plein

Quelles seront vos missions ?

Rattaché.e au Directeur du Renouvellement Urbain, le/la chargé.e d'opérations réalise et conduit les projets dont il/elle a la charge sur le plan financier, administratif, technique et juridique des opérations de construction, de réhabilitation, de démolition, de résidentialisation et d'aménagement dans le respect du calendrier NPNRU. Dans un contexte évolutif de mutation et de développement du parc existant, et plus particulièrement dans le cadre des opérations de Renouvellement Urbain, nous vous proposons de participer au projet en collaboration avec les différentes Villes concernées. Les enjeux stratégiques sont :

- Développer l'offre nouvelle ;
- Reconstituer l'offre de logement dans le cadre des projets NPNRU ;
- Réhabiliter et rénover l'offre existante ;
- Lancer les opérations de démolitions ;
- Diversifier l'offre en développant entre autre, des projets d'accession sociale à la propriété ;
- Suivre les opérations d'aménagements.

Garant.e du bon déroulement des opérations, vous êtes en charge des projets dans leur globalité. Vous pilotez et coordonnez les différents interlocuteurs internes et externes. Vous veillez au respect des délais et du budget imparti tout en vous s'assurant du respect de la qualité des projets.

Dans le cadre de vos missions, vous serez amené.e à :

- Assurer la conduite et le suivi administratif, technique et financier des opérations de constructions neuves, et de réhabilitations (appels d'offres ...), de démolitions ;
- Piloter et conduire les études de faisabilité, le montage technique, administratif et financier des projets ;
- Prendre en charge le montage des opérations, de l'analyse de la faisabilité jusqu'à l'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement ;
- Gérer la coordination des intervenants ;
- Suivre la réalisation des travaux jusqu'à la livraison des programmes en contrôlant le respect des délais, coûts et de la qualité ;
- Gérer les relations avec les différents interlocuteurs (prestataires, locataires ...) ;
- Proposer et faire valider par la Direction les choix techniques à réaliser lors des chantiers ;
- Assurer le suivi financier : bilan d'opération, traitements des situations, dossier de subventions, etc ;
- Organiser l'ensemble des opérations préalables, diagnostics techniques, énergétiques, amiante, bilan patrimoine, référé préventif, plan de retrait, constat d'huissier, etc ;
- Assurer la concertation et l'association des locataires et/ou des riverains pour l'ensemble des opérations, en particulier pour les réhabilitations, en participant à toutes les réunions nécessaires ;
- Mettre en place et assurer le suivi des marchés en lien avec le service Marchés ;
- Assurer le reporting de l'opération auprès de sa hiérarchie avec la tenue éventuelle de tableau de bord.

Cette liste reste non-exhaustive.

Diplômé.e Bac+5 type Ingénieur.e , architecte, urbaniste ou de formation en droit de l'immobilier , vous justifiez d'une expérience d'au moins 3 ans sur des projets de réhabilitation et construction neuve. Vous possédez de bonnes connaissances du logement social. Autonome, vous disposez d'une forte capacité de décision et un sens marqué de l'organisation.

Pourquoi nous rejoindre ?

VALDEVY est né de la réunion de 3 offices publics de l'habitat sur 6 communes du Val de Marne. Nous recherchons de nouveaux talents prêts à partager nos valeurs fortes et qui motivent nos actions : Solidarité, Respect, Professionnalisme. Rejoindre VALDEVY ... c'est l'opportunité de découvrir un métier épanouissant au sein d'un organisme aux valeurs sociales fortes, avec l'ambition de mieux loger et mieux accompagner nos locataires.

Quels sont les avantages ?

- CDI, Temps plein, 37h30
- Mutuelle, Prévoyance
- 35 j. de congés + RTT
- Télétravail possible 1j/semaine
- Accord d'intéressement
- Compte Epargne Temps
- Rémunération : selon profil

Profil du candidat

- Rigueur et sens de l'organisation
- Animation de réunions
- Qualités rédactionnelles
- Maîtrise des outils de bureautique
- Autonomie
- Goût du travail en équipe

Connaissances

- Connaissance générales bâtiment et génie civil
- Maîtrise de la réglementation en matière de construction/réhabilitation

Valdevy en chiffres



Localisation

Département / Région : France, Ile-de-France, Val de Marne (94)

Lieu : Arcueil, déplacement dans le Val de Marne

Critères candidat

Niveau de diplôme : Bac+5

Expérience : minimum 3 ans

Pour candidater : recrutement@valdevy.fr