

Les locataires fêtent la réhabilitation de leur cité !

Une fête populaire est organisée ce vendredi 1^{er} juillet, pour fêter la fin des travaux de la cité Frileuse à Gentilly (94), dont près de 400 logements ont été réhabilités pour apporter un meilleur confort de vie aux locataires.

Fanfare, barbe à papa, danse et cadeaux... les familles sont conviées place du 8 mai 1945 pour fêter avec la Ville et Valdevy la fin des travaux, dont la durée aura été légèrement prolongée en raison du Covid.

Cette importante opération de réhabilitation a été engagée en 2018, avec pour objectif d'améliorer les performances énergétiques du bâti et le confort des logements. Près de 33.000€ par logement ont été investis afin qu'aujourd'hui comme demain, chaque locataire continue de vivre dans un habitat de qualité à un loyer qui reste accessible.

Ce projet a été travaillé en concertation avec les locataires, sur la base d'un diagnostic technique. La consultation des locataires, organisée à l'issue de cette concertation, a obtenu 69 % de votes favorables au projet.

Une Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale a accompagné les personnes qui nécessitaient un suivi spécifique.

Un gain énergétique important

La réhabilitation des façades et toitures permet d'effectuer un gain important de performances énergétiques : les bâtiments passent en étiquette énergétique B ou C, au lieu de l'étiquette E ou D avant travaux, selon les cas. Cela permet de répondre aux attentes des locataires en termes de confort d'hiver, mais aussi en période estivale.

Construite à la fin des années 50, la cité Frileuse compte 700 logements, répartis sur 10 bâtiments. Trois bâtiments avaient déjà été réhabilités en 2005 avec notamment des extensions de 10 m² des cuisines et séjour.

Les intervenants du projet :

- Architectes : MM. Muller et Subira-Puig,
- Financeurs : Valdevy (88 %), Métropole du grand Paris (7 %), Conseil départemental du Val de Marne (5 %),
- Entreprise : GTM,
- Maîtrise d'ouvrage : Valdevy.