

PROJET DE RÉHABILITATION DES TOURS LEBON LAMARTINE

Le quartier Lebon-Lamartine fait l'objet d'un vaste projet de réhabilitation et d'aménagement urbain, qui concerne notamment les quatre tours d'habitation de la cité Lebon Lamartine.

Depuis la première réunion publique, les locataires ont pu participer à différents ateliers pour exprimer leurs questions et attentes sur le projet.

Vous trouverez dans ce document ce qui a été abordé lors de l'atelier de concertation du 26 octobre 2023.

Atelier de résidentialisation

L'atelier de résidentialisation a permis de réunir environ vingt personnes le 26 octobre dernier.

Des espaces de résidentialisation repensés

L'objectif était de permettre aux locataires de se projeter dans les futurs aménagements des espaces publics, à proximité des quatre tours.

Dans un premier temps, chacun a pu donner son avis sur les points positifs et négatifs de l'aspect actuel des espaces publics autour des tours 1, 19, 23 et 27. Quels sont les usages appréciés ? Quelles sont les qualités et les défauts de ces espaces ? Quels sont ses dysfonctionnements ? Pour cela, des images des pieds de chaque tour était présentées. Les architectes, paysagistes et Valdevy ont également commenté l'avancement du projet urbain d'ensemble.

Ensuite, en deux sous-groupes, les participants ont partagé leurs envies concernant les futurs aménagements, selon quatre types d'usages : se rencontrer/partager, se détendre, jouer, jardiner. A l'aide d'exemples, chacun était invité à s'exprimer sur les usages souhaités, l'ambiance à privilégier, les conditions de réussite et le fonctionnement de chaque espace. Tous ces éléments ont ensuite été représentés sur un plan.



Atelier de concertation sur les espaces publics

Le projet

Durant l'atelier, les **habitants ont fait des propositions concernant les 4 types d'usages** : se rencontrer, se détendre, jouer et jardiner. Ces souhaits, envies, ou au contraire les activités à éviter sont listées ci-dessous :



3

SE RENCONTRER

Activités

- Une fête des voisins
- Des activités pour les enfants
- Des bancs et des tables
- Des transats en été

Ambiance

- Des zones ombragées, et abritées
- Un éclairage accueillant, et réduit à certaines heures durant la nuit



2

JOUER

Des activités pour tous les âges

- Des jets d'eau ou brumisateurs en été
- Des jeux ludiques et éducatifs comme des marelles ou des jeux avec des nombres
- Des zones d'escalade ou des cabanes
- Un circuit pour les vélos
- Un espace de musculation pour les adultes
- Une table de ping-pong
- Un parc sécurisé pour les chiens



1

SE DÉTENDRE

- Des lieux calmes
- Des boîtes à livres dans les halls, ou à l'extérieur à condition d'être protégées des intempéries et du risque incendie

Les points d'attention identifiés par les participants

Les **rencontres bruyantes**, tout comme certaines activités sportives comme le **ping-pong**, à proximité des fenêtres doivent être évitées. C'est pourquoi l'idée de grands bancs en forme de cercle n'a pas été retenue par les habitants lors de l'atelier. Concernant les **jeux pour les enfants**, les espaces doivent être sécurisés, mais les bacs à sable n'ont pas fait l'unanimité.

De manière générale, chaque lieu doit être indiqué par une **signalétique claire**, et des **règlements d'usage** semblent nécessaires pour assurer un bon fonctionnement.



4

JARDINER

- Des vergers, et arbres fruitiers, qui semblent moins contraignants que des potagers
- Des espaces qui doivent être éloignés des façades et sécurisés.

Un potager ?

L'idée de potagers n'a pas convaincu les participants. Cela nécessite un entretien et une gestion trop difficile à mettre en place. Plusieurs personnes devraient être très impliquées et volontaires pour assurer une bonne gestion.



Un bel arbre « Albizia » à préserver

Qu'est ce qui doit être amélioré ?

Selon les habitants, certains espaces peuvent être améliorés, et plusieurs inquiétudes ont été partagées :

- La **présence de rats** a été mentionnée : Valdevy a précisé qu'une **campagne de dératisation** serait réalisée lors du chantier de démolition des barres.
- Certains arbres sont très proches des fenêtres des étages les plus bas, entraînant la **présence de nombreux insectes** dans les logements.

Concernant les **espaces publics** :

- Certains regrettent qu'il n'y ait pas d'activités sur les grandes étendues d'herbes entre les tours.
- Les **nombreux plots** sont jugés **dangereux**, car peu visibles, et **inadaptés à la circulation de personnes à mobilité réduite**.
- Il semble également nécessaire d'interroger la taille des **abris motos**, aujourd'hui **sous dimensionnés**.
- De même l'**éclairage des espaces extérieurs**, aujourd'hui **trop sombres** selon certains habitants.

Les propositions faites par les habitants*

**A ce stade, les idées mentionnées ici ne sont que des propositions exprimées par les habitants. Ce ne sont pas encore des projets ou actions validées.*

A la fin de l'atelier, les habitants ont placé chaque type d'activités sur le plan des 4 tours, afin de les répartir selon les besoins et opportunités du site :



SE RENCONTRER



SE DÉTENDRE



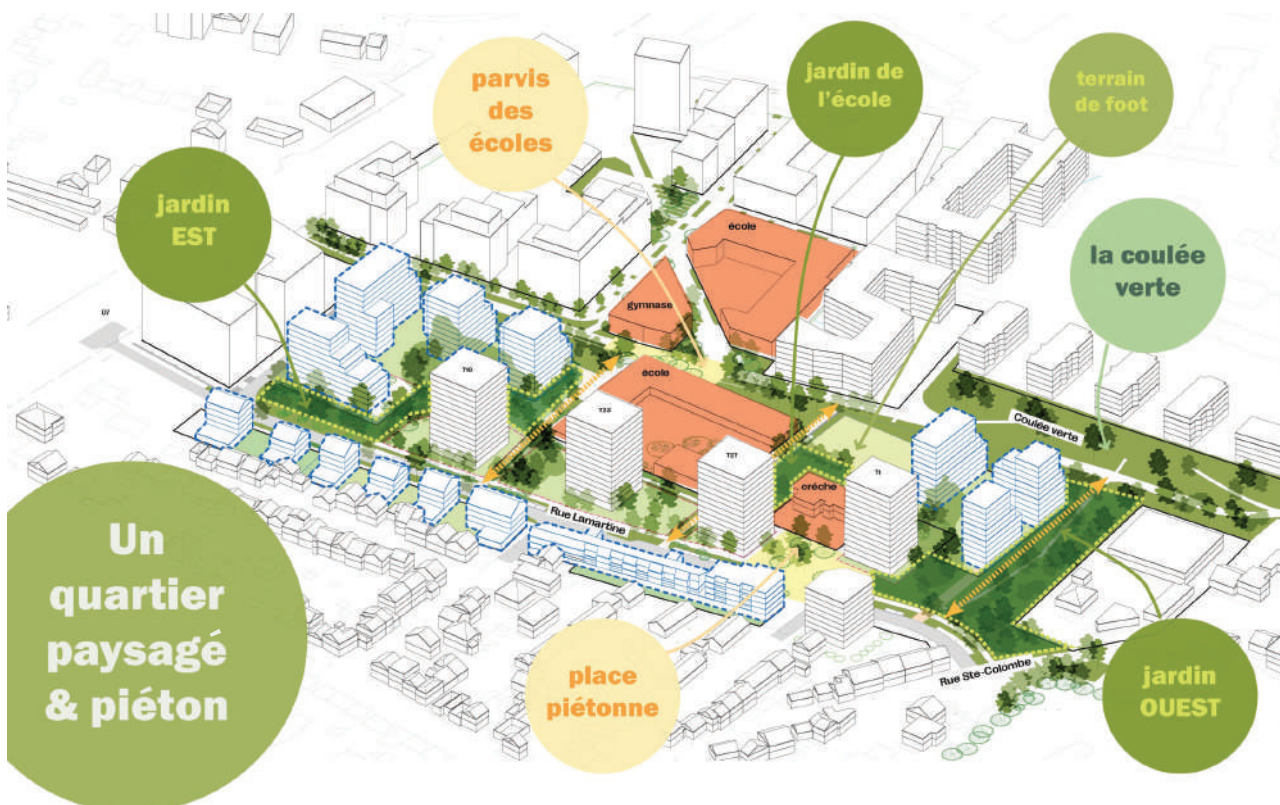
JOUER



JARDINER



Plan présenté en atelier, réalisé par les architectes et paysagistes



Plan du projet urbain, Villejuif, Quartier Lebon-Lamartine, octobre 2023

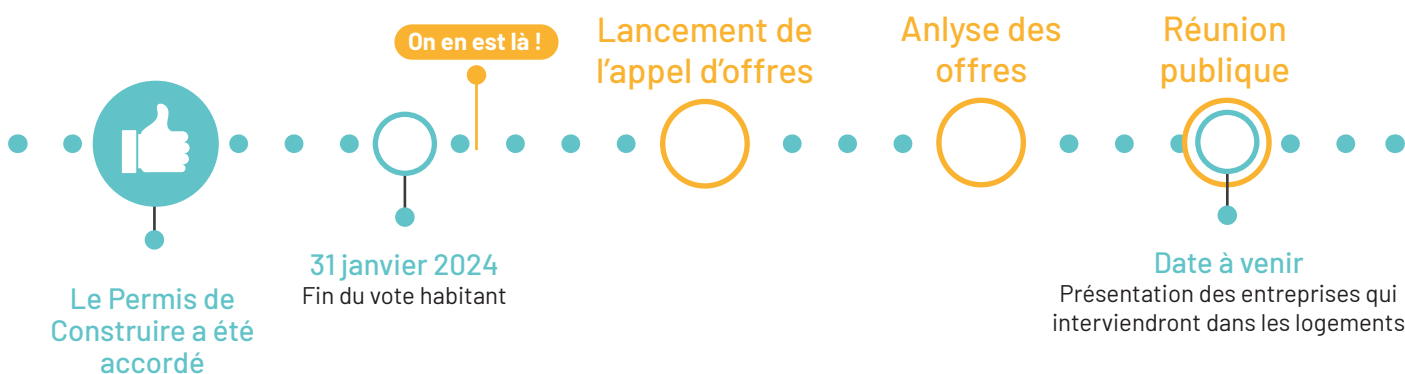
Rappel du contexte

LE PROJET DE LA VILLE

LES ESPACES PUBLICS

A noter que la ville de Villejuif a travaillé avec la maîtrise d'œuvre urbaine sur le plan général du quartier. Depuis, la délimitation des espaces a été légèrement modifiée.

Prochaines étapes



Pour vos questions

Valérie Pelletier
Coordinatrice locataires

01 84 77 17 63

VALDEVY
Office Public de l'Habitat

RVA*

Jba

C&RUR

paysages