

# Val & Vous

#02

Novembre 2022



**P. 04**  
**À LA UNE**

Le chauffage,  
un sujet brûlant !



**P. 05**  
**REGARDS CROISÉS**

Les responsables  
d'agence de Valdevy



**P. 11**  
**BD**  
Une aventure de  
Valérie Devy//Le vote

# Édito



**MADAME, MONSIEUR, CHER.E.S LOCATAIRES,**

**CETTE FIN D'ANNÉE 2022 EST MARQUÉE PAR UNE SITUATION ÉCONOMIQUE DIFFICILE POUR BEAUCOUP D'ENTRE NOUS.**

La perte de pouvoir d'achat enregistrée par les ménages en 2022 est "la baisse la plus forte depuis 40 ans" selon les experts. On le vit tous, faire ses courses coûte aujourd'hui plus cher, du fait d'une inflation record, qui n'est pas compensée par l'augmentation des revenus.

La crise énergétique devient de plus en plus concrète à mesure que nous entrons dans l'hiver. **L'envolée des prix du gaz, et de l'électricité, les incertitudes sur l'approvisionnement, nous invitent à prendre des décisions de bon sens pour réduire notre consommation, pour nous, pour la planète.** Nous limiterons ainsi la flambée de nos factures d'énergie tout en préservant notre environnement.

Le bouclier tarifaire, prolongé par l'Etat en 2023, a pour objet de contenir la hausse du prix du gaz de 15%... ce qui reste une augmentation importante !

Comme le reste de la population, **les locataires de Valdevy ne sont pas épargnés par ces difficultés. Pour autant, habiter un logement social reste une vraie protection sociale.**

Plus qu'ailleurs dans le parc locatif privé, les bailleurs sociaux rénovent leur patrimoine et réalisent les travaux d'isolation thermique qui permettent de maîtriser durablement les charges des locataires. En 2022-2023,

c'est 11 projets de rénovation thermique qui sont menés par les équipes techniques de Valdevy, qui amélioreront le confort de 1630 logements que ça soit au sein des quartiers concernées par un projet ANRU (projets de rénovation urbaine) ou dans les autres résidences.

Les loyers du parc social constituent également une vraie protection. Tout le monde devrait pouvoir se loger au prix du logement social, pour pouvoir rester aux portes de Paris près de nos emplois, de nos familles, dans des villes auxquelles nous sommes attachés. Les prix des loyers au m<sup>2</sup> à Valdevy se situe autour de 7€ par mètre carré, contre environ 20€ dans le privé !

Pourtant les bailleurs sociaux subissent eux aussi la crise. L'inflation fait grimper le coût des matériaux. L'Etat ponctionne leurs caisses via la RLS. Durant la crise du Covid, l'Etat n'a prévu aucune mesure compensatoire, alors qu'il l'a fait pour d'autres secteurs économiques.

Bailleurs et locataires sont unis dans leur destin et leur objectif : celui de faire toujours plus, toujours mieux pour améliorer la vie des habitants de nos villes. **Vous pouvez compter sur l'engagement des élu.e.s et des équipes de Valdevy pour poursuivre avec détermination sa mission de service public.**

Je reste à votre disposition pour en échanger.

**Carine Delahaie**, Présidente de Valdevy

# À la une



## Le chauffage, un sujet brûlant !

**Valdevy a démarré la saison de chauffe sur l'ensemble du patrimoine le 17 octobre dernier. Elle s'inscrit dans un double contexte : la hausse importante du prix de l'énergie (particulièrement du gaz) et le réchauffement climatique. Cette situation peut générer des inquiétudes, d'autant qu'il est parfois difficile d'y voir clair. Valdevy met tout en œuvre pour assurer votre chauffage et préserver votre pouvoir d'achat.**

### Le prix du gaz flambe

Conséquence notamment de la guerre en Ukraine, le prix du gaz a connu une hausse record en 2022. Le prix du gaz évolue tous les mois par rapport aux coûts d'approvisionnement du fournisseur historique Engie (ex GDF) auprès des producteurs internationaux. Entre octobre 2021 et octobre 2022 le prix du gaz a augmenté de 181%.

Pour absorber la fluctuation et l'augmentation très rapide du prix du gaz, l'Etat a gelé le tarif réglementé du gaz au prix d'octobre 2021, c'est le bouclier tarifaire.

Cette mesure, prévue initialement jusqu'à la fin de l'année, a été reconduite en 2023 afin, selon les annonces, de « contenir la hausse des prix du gaz de 15% ». A ce jour, nous attendons encore des précisions de

la part de l'Etat sur la mise en place de ce bouclier tarifaire.

**En 2023, le prix du gaz continuera d'augmenter, même si cette augmentation sera en partie amortie par le bouclier tarifaire.** Son impact sur le prix de votre chauffage varie en fonction des situations. Il dépend du type d'énergie utilisée (chaudière collective gaz, géothermie, chauffage urbain) et des contrats avec les fournisseurs d'énergie qui sont associés. Les augmentations du prix de l'énergie à prévoir se situe entre +11% et jusqu'à +40%.

**A noter : Tout degré supplémentaire se traduit par une augmentation des charges de chauffage de 3,5 à 7 %**, selon qu'il s'agit d'une production d'un réseau de chaleur, de la géothermie ou du gaz. Dans le contexte actuel de crise de l'énergie, et de réchauffement climatique cela a toute son importance !

► Valdevy a à cœur d'assurer les conditions optimales de chauffage dans l'ensemble de son patrimoine, et d'agir pour la maîtrise des charges qui pèsent lourdement sur le portefeuille des locataires. Aussi, Valdevy a pris les mesures suivantes, dans le respect des orientations gouvernementales :

### 19 degrés en moyenne

Bénéficier du chauffage collectif en Hlm, c'est la garantie d'être chauffé à 19 degrés en moyenne dans son logement.

Si le ressenti peut-être différent selon le lieu d'habitation, le temps qu'il fait, et l'activité dans le logement, les installations sont programmées pour délivrer une température de 19 degrés en moyenne.

Pas d'inquiétude, les radiateurs restent généralement tièdes dans les résidences les plus récentes : mieux isolées, le chauffage est mieux régulé.

La nuit, la température pourra être réduite de 1 degré : nous avons moins besoin du chauffage lorsque nous sommes couchés sous la couette, c'est ce qu'on appelle le « réduit de nuit ». De manière générale, il est recommandé de moins chauffer les chambres que les pièces de vie.

Si vous constatez un dysfonctionnement, vous pouvez le signaler à votre gardien.ne ou agent.e d'accueil afin de faire procéder à une vérification.

► Si vous êtes chauffé en chauffage individuel gaz ou électrique, nous vous conseillons de programmer à 19° la température de votre logement pour maîtriser vos coûts d'énergie.

**Les agences de Valdevy sont à votre écoute, n'hésitez pas à nous solliciter pour vous accompagner si vous avez besoin d'aide.**

# Sommaire

03. À la une

04. En bref

04. Le saviez-vous ?

05. Regards croisés

06. Près de chez-vous

08. Prenez-soin de vous !

08. C'est l'affaire de tous

09. Pensez-y !

09. Agenda

09. Contacts

10. La parole à vos représentants

11. Jeu concours

Retrouvez les conseils de Valdevy dans le flyer « Remise en route du chauffage, ce qu'il faut savoir »



# En bref

## Un baromètre de satisfaction, parce que votre avis nous est précieux

**A la suite d'un problème dans votre logement ou votre résidence, peut-être avez-vous déposé une réclamation auprès des agents de proximité de Valdevy ? Avez-vous été satisfait.e des solutions trouvées, ou des réponses apportées ?**

Le baromètre de satisfaction est un outil pour mesurer la satisfaction de tous nos locataires.

Chaque semaine, un questionnaire simple est envoyé par email et par SMS aux locataires qui ont fait une réclamation technique, afin d'avoir leur retour d'expérience. Répondre au questionnaire prend moins de deux minutes !

### Et après ?

Nous analyserons vos avis et l'évolution de vos besoins. Valdevy en tirera les enseignements afin de s'adapter, en

développant, par exemple, de nouvelles manières de faire.

Parce que Valdevy est en recherche constante afin de s'améliorer, le baromètre de satisfaction est un moyen supplémentaire de vous écouter et d'être attentifs à vos attentes et à vos préoccupations.

C'est avec vous que nous relèverons l'exigence permanente d'un service de qualité.

**Alors dès le mois de novembre, en un clic je donne mon avis, quoi de plus simple ?**

## Le saviez-vous ?

### Le service EcoWatt vous conseille

**La consommation électrique risque d'être plus élevée cet hiver, en compensation des tensions internationales sur l'approvisionnement en gaz. En adaptant notre consommation individuelle, nous pouvons réduire le risque de coupures de courant.**

#### Ce qu'il faut savoir

Évitez dans la mesure du possible les heures de forte demande, c'est-à-dire entre 8h et 13h et entre 18h et 20h.

#### En un clic sur EcoWat

En vous inscrivant sur le site Ecowatt, développé par RTE, entreprise publique qui gère le réseau de transport d'électricité, vous pouvez recevoir des alertes les jours de tension sur le réseau.

Le principe : vous recevez un mail ou un sms la veille d'un jour où il est prévu une forte consommation électrique.

Cela vous permet de réfléchir à comment vous pouvez vous organiser pour limiter votre consommation d'électricité ce jour-là : ne pas faire tourner votre machine laver ou votre four, par exemple. Vous trouverez également des conseils pour économiser l'énergie, et consommer mieux sur le site [www.monecowatt.fr](http://www.monecowatt.fr).

L'union sociale pour l'habitat, mouvement Hlm, est partenaire de ce dispositif, qui est gratuit.

C'est simple, et rapide !



# Regards croisés

## Les responsables d'agence de Valdevy



De gauche à droite : Robert Barazzutti, Guillaume Martin, Jennifer Vallès, Afif Bouhassoune, Carole Girardin, Patrick Moëc, Sebastien Ledoux, et Isabelle Lantonnet.

**Au cœur de l'organisation de proximité de Valdevy, les huit responsables d'agence sont les « capitaines du navire » ou « chef.fes d'orchestre ». Représentant l'Office auprès des locataires et des partenaires, leur métier est de coordonner et d'animer les équipes, pour que chacun.e, dans son métier, œuvre à un service public de qualité.**

Maillon indispensable de l'organisation de Valdevy, les agences rassemblent plusieurs métiers : gardien.ne, chargé.e de secteur, chargé.e d'accueil, assistant.e d'agence, chargé.e de relation locataire, agent.e de proximité, agent.e d'accueil ou encore conseiller.ère social.e.

Chacun.e à son niveau participe au service rendu aux locataires à proximité de chez eux, au quotidien, depuis l'entrée dans le logement jusqu'au congé. Le suivi administratif, la résolution de problèmes techniques, la présence au quotidien ainsi qu'une écoute et un soutien social, font partie des missions de l'agence.

« L'agence, c'est la vie du bail », résume **Jennifer Vallès**, Directrice territoriale en charge de l'agence Raspail (Arcueil). De l'accueil des résidents à la bonne gestion technique et d'entretien de son patrimoine, ainsi qu'à la sécurité de ses résidences, chaque responsable d'agence coordonne l'activité des équipes, visite les sites, et suit avec elles les dossiers plus compliqués ou sensibles.

« Nos missions sont d'être à l'écoute des locataires, de répondre aux sollicitations, chercher des solutions, s'adapter... et toujours évoluer dans un cadre réglementaire et économique contraint. » explique **Patrick Moëc**,

responsable de l'agence du Chaperon vert (Arcueil/Gentilly).

« Le responsable d'agence, c'est le capitaine du navire, sans son équipage, lui seul ne peut pas prendre la bonne direction afin d'arriver à bon port » affirme **Afif Bouhassoune**, responsable de l'agence de Vitry.

Les responsables d'agence entretiennent des relations régulières avec les partenaires (élus, ville, entreprises) sur des problématiques communes : voirie, propreté des espaces verts, gestion des déchets...

Les responsables d'agence sont aussi garant.es de la mise en œuvre des orientations portées par la Direction générale de Valdevy, et son Conseil d'administration. En s'appuyant sur leurs équipes ils/elles traduisent les enjeux stratégiques et opérationnels de manière concrète. De la même manière, ils/elles se font l'écho des remontées de terrain, dans l'objectif d'apporter des pistes d'amélioration.

« C'est la variété des missions confiées au responsable d'agence couplée au rendu d'un sens du service public de qualité aux locataires, qui donne un attrait important à ce métier », confie **Guillaume Martin**, Directeur territorial en charge de l'agence de Vitry 1.

# Près de chez-vous



## Agence Raspail

### PAUL VAILLANT-COUTURIER AU VERT !

Après s'être lancés dans le compostage en mars, les locataires de la résidence Paul-Vaillant-Couturier ont inauguré un jardin partagé le 4 juillet ! Valdevy a accompagné cette belle initiative, portée par l'amicale de locataires, et confié la réalisation aux bons conseils d'un maître composteur.



## Agence Chaperon Vert

### NETTOYAGE DE QUARTIER LE 7 MAI

L'association Lambidou et Valdevy ont proposé un « grand nettoyage », le 7 mai dernier, dans le quartier du Chaperon vert. Equipés de pinces, de gants et de sacs, les nombreux volontaires ont permis le ramassage d'une quantité impressionnante de mégots et autres déchets : quatre bacs de tri ont ainsi été remplis. Un grand merci aux participant.es et partenaires !



## Agence Frileuse

### RETOUR SUR L'INAUGURATION DU 1<sup>ER</sup> JUILLET

Les locataires de la résidence Frileuse sont venus nombreux le 1<sup>er</sup> juillet pour fêter la fin des travaux de réhabilitation de 400 logements, des parties communes et l'habillage des façades. Fanfare, animation DJ et collation avec l'association FMVE en présence de Marianne Picard, directrice, de Fatah Aggoune, vice-président, et des services de Valdevy, ainsi que de Patricia Tordjman, maire de Gentilly.



## Cachan

### RÉSIDENCE SANGNIER

La résidence Marc Sangnier va bénéficier de travaux d'amélioration du confort thermique : isolation par l'extérieur, intervention sur la ventilation, la toiture, ravalement... Les locataires des 69 logements concernés étaient conviés à une réunion publique d'information sur ce projet le 4 octobre, en présence de Marianne Picard, directrice générale, de Céline Di Mercurio, vice-présidente.



Le remplacement des fenêtres de la résidence Séverine s'achève, pour un meilleur confort thermique des 66 logements.  
Montant des travaux : 500 000 euros.

## Kremlin-Bicêtre

### LA SORTIE DU PATRIMOINE DU KREMLIN BICÊTRE TOUJOURS À L'ÉTUDE.

Le patrimoine de l'ex KBH est intégré à Valdevy depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021.

La municipalité du Kremlin Bicêtre souhaite mettre en œuvre un autre choix que celui de la fusion des offices du territoire au sein de Valdevy.



La « fête des mamans » a eu lieu le 13 août après-midi au pied des tours du quartier Lebon Lamartine.

## Villejuif

### QUARTIER LEBON LAMARTINE

Le projet de renouvellement urbain du quartier Lebon-Lamartine est entré en phase opérationnelle depuis cet été, avec le démarrage des travaux de construction d'un immeuble de 34 logements sociaux. La réhabilitation de 300 logements va bientôt suivre.

À l'occasion de la pose symbolique de la 1<sup>ère</sup> pierre de l'immeuble Candon, les habitants ont été invités à partager une après-midi festive, samedi 15 octobre 2022, organisée par la Ville et Valdevy.



## Vitry-sur-Seine

### RÉSIDENCE DEFRESNE, ET LES MAISONS

Un projet de renouvellement urbain s'engage à Vitry : les résidences Defresne et les Maisons vont faire l'objet de travaux importants, et de démolition partielle. La concertation se met en place avec les locataires, afin d'affiner les travaux projetés (intérieur et extérieur) et d'identifier les situations qui nécessiteront une aide spécifique. Valdevy et la Ville s'engagent dans une charte pour l'accompagnement du relogement des locataires concernés.

## La gestion locative dans vos agences Raspail, Chaperon Vert et Frileuse

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, les démarches concernant votre dossier locataire se font en agence : pour votre bail, les changements de situation, etc. Votre chargé.e de relations locataire est à votre écoute, par téléphone, mail ou sur rendez-vous, à votre agence.

# Prenez-soin de vous !



## Prévenir le risque d'incendie

Pour garantir votre sécurité et celle de vos voisins, adoptez les bons gestes dans l'usage des équipements de votre logement !

En effet, les appareils électriques et électroménagers que nous utilisons au quotidien sont souvent à l'origine des incendies dans les logements : vétusté du matériel, branchement pas adapté, proximité de produits inflammables, ou encore utilisation sans surveillance...

Pour vous guider, Valdevy vous propose un dépliant avec des conseils pour adopter les bons réflexes et rester vigilants. Vous y trouverez aussi les indications à suivre en cas d'incendie.



A découvrir en novembre dans votre boîte aux lettres !

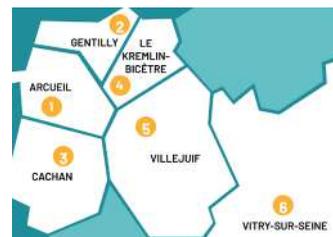
# C'est l'affaire de tous

## Comment sont gérés mes encombrants

### Les encombrants, qu'est ce que c'est ?

Les encombrants sont des déchets qui, du fait de leur poids et de leur volume, ne sont pas pris en charge par le service de collecte des ordures ménagères : **table, chaises, armoire, matelas, sommier, petit/ gros électroménager, etc.**

Les **gravats, déchets verts, pneus usagés, solvants, pots de peinture et autres** doivent être déposés en **déchetterie, ou déchetterie mobile.**



**En règle générale je dépose mes encombrants la veille du ramassage.**

**A noter :** Si je ne sais pas où se trouve le local encombrants ou le point de collecte, ou pour toutes informations complémentaires, je contacte mon interlocuteur privilégié (gardien.nne ou agent d'accueil).

**Il est important pour le bien-être de tous, de ne pas déposer ses encombrants en dehors des lieux appropriés.**

	Je dépose mes encombrants...	Jour de ramassage
1	Local encombrants ou point de collecte	Judi à partir de 7h
2	Local encombrants	Judi à partir de 9h
3	Pas de local : voir avec le gardien Il n'existe pas de locaux spécifiques.	Je contacte mon gardien
4	Points de collecte Sauf groupes Lafargue et Bergonié : locaux encombrants.	Je contacte mon gardien
5	Points de collecte	Mercredi matin
6	Local encombrants ou point de collecte	Je contacte mon agent d'accueil

Pour plus d'informations n'hésitez pas à vous renseigner auprès de votre mairie ou du GOSB, via ce QR Code :



# Pensez-y

## L'assurance habitation



### L'obligation d'assurance :

Etes-vous assuré ?  
L'assurance est obligatoire dans le cadre de votre contrat de bail : cette mesure permet de couvrir les dommages causés à l'immeuble, aux voisins et à vous-même par le feu, l'eau ou l'explosion. L'assurance responsabilité civile et la défense recours ne sont pas obligatoires, mais également recommandés. **En cas de sinistre, c'est votre assurance qui prendra en charge tout ou partie des frais.**

### Cave, parking, véhicule...



L'assurance est aussi obligatoire pour votre cave, la location d'une place de parking, ainsi que pour les véhicules motorisés. Vous serez ainsi couverts pour vos biens en cas de sinistre.



### Pensez à transmettre votre attestation :

L'attestation d'assurance est à fournir à l'office à chaque renouvellement, pour votre logement comme pour votre véhicule. Elle sera jointe à votre dossier.

### En savoir plus

En cas de sinistre, prévenez votre assureur au plus tard dans les 5 jours suivants (24h en cas de vol). Selon le cas de figure, remplissez un constat amiable soit avec votre voisin, soit avec votre agence. Envoyez les documents correspondants à votre assurance. Informez votre gardien.ne ou agent d'accueil de ce qui s'est produit.



# Agenda



## Des paniers primeurs solidaires à Villejuif

**Vous habitez le quartier Lebon-Lamartine ?**  
Chaque mercredi de 15h à 18h à la Maison du projet, bénéficiez d'un panier de fruits et légumes à prix réduit (sur présentation de votre quittance ou du courrier d'invitation nominatif).  
Partenariat Valdevy, Ville et association Andes.



## Contacts

**Le siège de Valdevy**  
51, rue de Stalingrad, 94110 Arcueil  
Tél. 01 46 15 32 00

**L'agence Raspail - Arcueil**  
24, rue Émile Raspail, 94110 Arcueil  
Tél. 01 41 24 25 90

**L'agence de Cachan**  
3, rue Camille Desmoulins, 94230 Cachan  
Tél. 01 46 15 70 00

**L'agence du Chaperon Vert - Arcueil Gentilly**  
1, place Marcel Cachin, 94250 Gentilly  
Tél. 01 46 12 06 20

**L'agence Frileuse - Gentilly**  
9, place de la Victoire du 8 mai 1945, 94250 Gentilly  
Tél. 01 49 08 58 90

**L'agence du Kremlin-Bicêtre**  
28-34, rue Benoît Malon, 94270 Le Kremlin-Bicêtre  
Tél. 01 53 14 11 30

**L'agence de Villejuif**  
6, rue Georges Le Bigot - 94800 Villejuif  
Tél. 01 43 90 16 00

**Les agences de Vitry 1 et 2**  
4, rue de Burnley - BP 98, 94404 Vitry-sur-Seine cedex  
Tél. 01 47 18 11 20

# La parole à vos représentants

Les auteurs assument les propos de cette tribune libre réservée aux représentants des locataires siégeant au conseil d'administration de Valdevy, dans les limites fixées par la loi.



Le rôle d'un représentant des locataires est d'animer afin de créer des liens privilégiés. Telle la décoration, en peinture murale, du transformateur électrique de Courbet où nous étions vingt-cinq habitants « de 7 à 77 ans ». Nous avons comme partenaires : la mairie de Cachan, ENEDIS, l'OPH et l'ASHC, en 2019-2020. Faisant écho à mon article précédent, ce décor reprend des sujets de la Nature ; je vous invite à le découvrir. Ces initiatives permettent des rencontres tout en donnant une nouvelle image au quartier ; c'est l'opportunité de tisser des liens privilégiés, dans un cadre détendu, pour l'évocation de sujets plus délicats. Ces mises en place, donnent au rôle des représentants de locataires, une énergie particulière.



Miguel Donguy, administrateur CGL 94



Le 26 novembre, faites entendre la voix des locataires !

Aux conséquences de la crise sanitaire est venue s'ajouter une crise économique et sociale dont la guerre en Ukraine sert de prétexte. Il faut être conscient que la précarisation croissante des familles est vieille de décennies de politique libérale nourrissant les plus riches et rendant les pauvres encore plus pauvres. Que l'on soit chômeur ou salarié, classes populaires ou moyennes, le constat est le même, la valeur de nos revenus a baissé et l'inflation galopante augmente notre insécurité sociale.

C'est de la responsabilité des bailleurs, Valdevy en particulier, d'éviter à leurs locataires d'être des exclus sociaux : rénover les bâtiments, réduire le coût des charges, ne pas augmenter les loyers, accompagner les familles dès le premier loyer de retard, empêcher les expulsions...



Tous les quatre ans, les locataires HLM élisent des administrateurs locataires qui les représentent auprès de leur bailleur dans le conseil d'administration. Tous les habitants concernés peuvent voter. Les candidats se présentent au nom d'une association nationale de consommateurs. Depuis 30 ans, la CLCV présente des listes de candidats afin de transmettre ses valeurs lors des conseils d'administration. Ils jouent un rôle primordial. Ils représentent une véritable force d'influence dans les décisions des bailleurs sociaux.

## Quel est le rôle d'un représentant des locataires ?

Les administrateurs locataires sont aussi des locataires en Hlm. Ils vivent dans une résidence gérée par le même bailleur que les locataires qu'ils représentent. Ils partagent

C'est de la responsabilité de l'Etat de donner, aux bailleurs, les moyens de leurs missions en augmentant le smic et les salaires, les prestations et minima sociaux, en revalorisant les aides au logement et en arrêtant de ponctionner les caisses des bailleurs.

C'est enfin de la responsabilité de la CNL, première organisation des habitants, de défendre ses derniers contre toutes les injustices. C'est en ce sens que nous allons défendre notre pouvoir d'achat et notre sécurité locative lors des élections des représentants des locataires le 26 novembre prochain. Ce moment démocratique est très important afin que vous fassiez entendre la voix de l'ensemble des locataires ; votre voix compte pour notre combat !

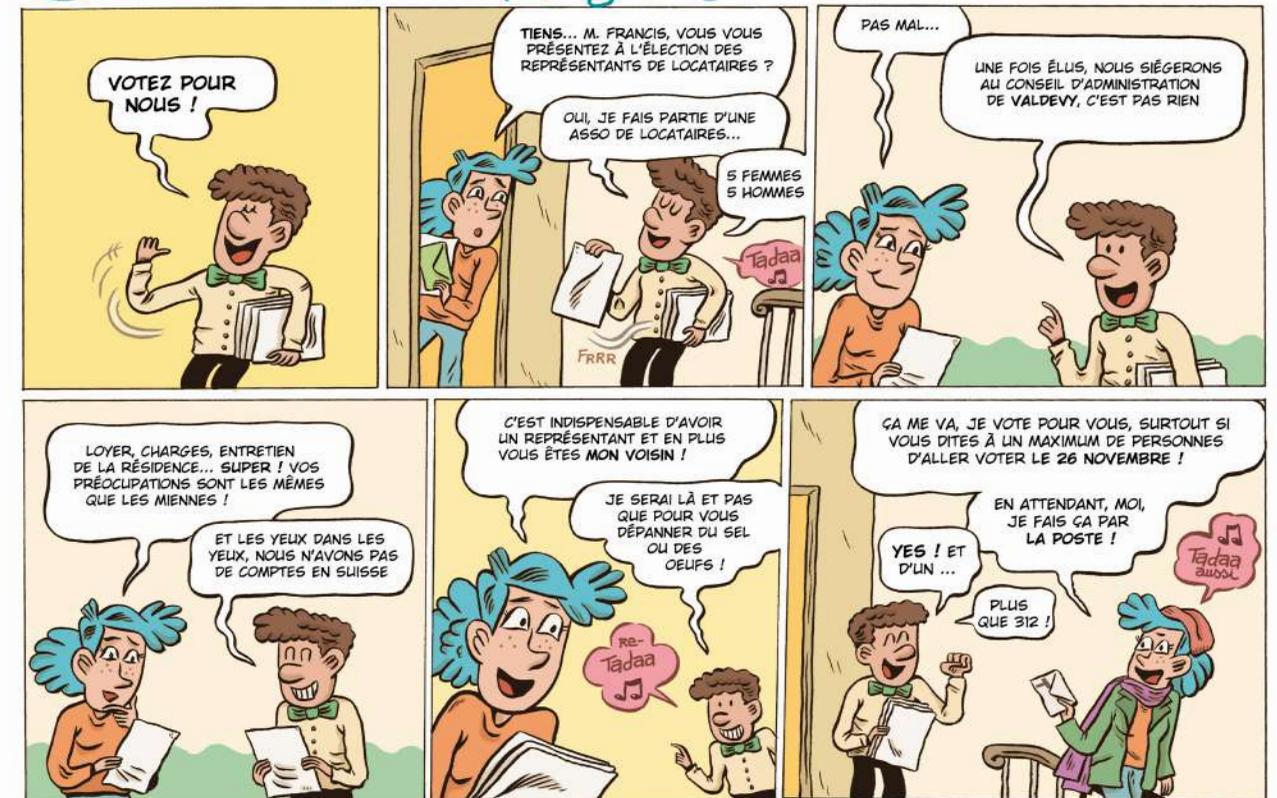
Votez CNL c'est être certain que vos droits seront respectés et vos revendications entendues.

leur quotidien et sont donc en mesure de comprendre les problèmes rencontrés par les habitants. Une réalité de terrain qui leur permet de défendre les droits des résidents, obtenir des décisions conformes à leurs besoins et leurs attentes, défendre leurs intérêts au sein des conseils d'administration des organismes de logements sociaux et de porter leurs voix dans différentes instances. Ils transmettent au bailleur les observations des locataires et les informent en retour des projets et décisions les concernant (travaux, évolution des loyers...). Ils ont une vraie force d'influence dans les décisions des bailleurs sociaux.

**Voter c'est agir pour le quotidien de l'ensemble des locataires. Voter c'est élire des représentants qui sauront vous défendre !**



Une aventure de Valérie Devy // Le vote



le CQ Vert

## Jeu concours



Je suis un groupe de logements de Valdevy, devinez dans quelle ville je me trouve :

- Arcueil
- Cachan
- Gentilly
- Le Kremlin-Bicêtre
- Villejuif
- Vitry-sur-Seine



**Réponse au jeu n°1 :**  
Vitry-sur-Seine  
La fresque « Les sentinelles » figure sur le pignon de la résidence Barbusse, avenue Henri Barbusse. Artiste : Kouka.

**Bravo à :**  
Christiane CHAUMIEN - Arcueil  
Abdel YAGOUB - Vitry  
Odile BENSELEM - Vitry  
Diaby DOUCOURÉ - Vitry  
Hawa BADIAGA - Vitry

qui ont été les cinq premiers à nous envoyer la bonne réponse !

Donnez votre réponse par mail à [communication@valdevy.fr](mailto:communication@valdevy.fr) avec vos noms, prénoms, adresse et téléphone.

Les cinq premiers mails avec la bonne réponse gagnent un tote bag aux couleurs de Valdevy ! Réponse et noms des gagnant.es dans le prochain numéro de Val&Vous.



# Élection des représentants des locataires 2022

## Voter, c'est important !

Du 7 au 26 novembre

Comment voter ?

A vous de voter !



1 logement  
=  
1 vote !

**Je vote par correspondance**

À partir du 7 novembre  
(et jusqu'au 23 novembre, 17h dernier délai)



OU

**Je vote à l'urne**

Le 26 novembre entre 9h et 16h  
(Dans mon bureau de vote indiqué sur ma notice reçue par courrier)



**ENTRETIEN DES LOGEMENTS ET DES PARTIES  
COMMUNES, MAÎTRISE DES CHARGES,  
QUALITÉ DES ÉQUIPEMENTS, ETC.**

Sur tous ces sujets qui touchent mon  
quotidien, mes représentants défendent  
mes intérêts !

 **VALDEVY**  
Office Public de l'Habitat

**26 novembre 2022**  
et du 7 au 23 novembre par correspondance

Val & Vous – Magazine d'information des locataires de Valdevy, parution trimestrielle / Directrice de la publication : Marianne Picard /  
Rédactrice en chef : Charlotte Ougier / Rédaction : service communication / Iconographie : Valdevy – page 7 : Association Les Mamans  
de Lamartine / Couverture : 1<sup>ère</sup> pierre du bâtiment Candon, Villejuif, octobre 2022 / Tél. 01 46 15 32 00 – communication@valdevy.fr /  
Conception : obea / n°ISSN : 2826-7400.

Tirage à 18 400 ex. / Impression : imprimerie Boudard.

 **VALDEVY**  
Office Public de l'Habitat

Novembre 2022