

Quartier Lebon-Lamartine : 1^{er} acte pour le renouvellement urbain

La première pierre a été posée ce samedi 15 octobre sur le chantier de construction de l'immeuble Eugène Candon, à Villejuif, par Gilbert Chastagnac, vice-président de Valdevy, Pierre Garzon, maire de la ville, les architectes Valero et Gandan, et le collectif Lamartine.

Un acte symbolique qui vient marquer le renouvellement urbain du quartier, à l'occasion d'une « fête de la rénovation urbaine » organisée pour les habitants par la Ville et Valdevy. Au programme : atelier réparation de vélo, carte postale-photo, maquillage... Des locaux pour les vélos et les poussettes ont également été inaugurés.

Valdevy construit au cœur du projet urbain

Les constructions et les réhabilitations de Valdevy s'inscrivent pleinement dans le projet de renouvellement du quartier Lebon-Lamartine, afin de moderniser l'habitat et de rénover le cadre de vie. L'offre de logements va également être augmentée, et diversifiée.

Une maîtrise d'œuvre urbaine et sociale accompagnera les locataires tout au long des travaux.

- 34 logements sont en cours de construction au 116, rue Auguste Delaune (immeuble Eugène Candon), avec un local qui accueillera la Maison du projet, et des espaces de stationnement en sous-sol ; maître d'œuvre : Valero Gadan Architectes ; entreprise : ETPO ; NF habitat HQE et RT2012 - 20% / CERQUAL Habitat et Environnement. Montant total des travaux : 5,3 millions d'euros TTC. Livraison : 2^{ème} semestre 2023.
- 300 logements vont être réhabilités, à hauteur de 60 000 euros par logement ; des locaux en rez-de-chaussée des quatre tours seront proposés à des structures œuvrant dans le domaine de l'économie solidaire et sociale et solidaire ; un jury d'habitants a retenu la maîtrise d'œuvre.
- 400 logements sociaux vont être construits sur site et hors site, dont 263 en démolition – reconstruction.
- 66 logements sociaux sont actuellement en construction, en Vefa, sur la Zac Campus grand parc ; promoteur : Linkcity ; Maître d'œuvre : Michel Guthman Architecture et Urbanisme. Livraison : 1^{er} semestre 2024.
- 43 logements sociaux sont actuellement en construction en Vefa, avenue de Stalingrad ; promoteur : Kaufman et Broad ; Maître d'œuvre : Jussac architecte. Livraison : 2^{ème} semestre 2024.
- 54 logements sociaux ont été livrés en 2020 rue de la République (résidence Paul Guiraud, hors site).

Le projet, ambitieux, se monte à 100 millions d'euros ; il est financé par Valdevy (74 M€), l'Anru (6,5 M€, et 14 M€ de prêts), le Conseil département (3,5 M€), la Ville (1 M€) et la Région (1 M€).

« Le développement et la modernisation de ce quartier doit participer à construire une ville équilibrée, à taille humaine et accueillante pour tous. Nous faisons le choix de maintenir le nombre de logements sociaux et tout en favorisant l'accession à la propriété à des prix maîtrisés. » Gilbert Chastagnac, vice-président de Valdevy