

TECHNICIEN.NE DU PATRIMOINE IMMOBILIER SOCIAL

Arcueil – CDI, temps plein

Quelles seront vos missions ?

Rattaché(e) au Directeur du Patrimoine, vous avez la charge de la réalisation du plan triennal de travaux, de la négociation et du suivi des travaux GE/GR. Vous participez à la préparation du budget et êtes garant de son respect afin d'atteindre les objectifs techniques et de satisfaction des locataires. Vous assurez le suivi des chantiers et coordonnez les opérations de gros entretiens et de renouvellement de composants (GE/RC). Vous intervenez sur la coordination des travaux d'amélioration et de sécurisation du patrimoine.

Garant(e) du bon déroulement des chantiers, vous êtes rompu(e) à la conduite des travaux bâtiment et génie civil. Vous produisez des comptes rendus et proposez les courriers à adresser aux prestataires et locataires, le cas échéant. En amont des chantiers, vous préparez les cahiers des charges (CCTP) en collaboration avec le service marchés publics et réalisez les estimations financières. Vous êtes chargé(e) de transmettre les demandes d'autorisation préalables de travaux.

La « quotidienneté » de vos missions vous amène à assurer :

- Le renouvellement et le suivi des contrats de votre périmètre,
- Le suivi des travaux GE/GR,
- Le suivi de l'exploitation des contrats de chauffage et le suivi des consommations énergétiques

Vous pourrez être amené(e) à piloter des AMO sur des projets nécessitant leur expertise.

Diplômé(e) d'un BTS ou licence en génie civil et/ou conduite de travaux et/ou économie de la construction, vous justifiez d'une expérience en gestion technique de patrimoine en immobilier social de 5 ans minimum. Vous possédez de bonnes connaissances en matière de pilotage de chantiers.

Pourquoi nous rejoindre ?

VALDEVY est né de la réunion de 3 offices publics de l'habitat sur 6 communes du Val de Marne. Nous recherchons de nouveaux talents prêts à partager nos valeurs fortes et qui motivent nos actions : Solidarité, Respect, Professionnalisme. Rejoindre VALDEVY ... c'est l'opportunité de découvrir un métier épanouissant au sein d'un organisme aux valeurs sociales fortes, avec l'ambition de mieux loger et mieux accompagner nos locataires.

Quels sont les avantages ?

- CDI, Temps plein, 37h30
- Mutuelle, Prévoyance
- 35 j. de congés + RTT
- Télétravail possible
- Accord d'intéressement
- Compte Epargne Temps
- Rémunération : selon profil

Profil du candidat

- Rigueur et sens de l'organisation
- Gestion de projet GE/GR
- Animation de réunions
- Qualités rédactionnelles
- Maîtrise des outils de bureautique
- Autonomie
- Goût du travail en équipe

Connaissances

- Conduite de chantier
- Connaissance générales bâtiment et génie civil
- Thermique du bâtiment

Valdevy en chiffres



Localisation

Département / Région

France, Ile-de-France, Val de Marne (94)

Lieu

Arcueil

Critères candidat

Niveau de diplôme

Niveau 6 - Bac+2/3 et plus

Expérience

Au minimum 5 ans

Pour candidater : recrutement@valdevy.fr