

## CHARGE.E D'OPERATIONS MAITRISE D'OUVRAGE

Arcueil – CDI, temps plein

### Quelles seront vos missions ?

Rattaché.e au directeur de la Maitrise d'Ouvrage, le/la chargé.e d'opérations immobilières réalise et conduit les projets dont il/elle a la charge sur le plan financier, administratif, technique et juridique des opérations de construction, réhabilitation et aménagement. Dans un contexte évolutif de mutation et de développement du parc existant, nous vous proposons de participer au projet de transformation du parc. Les enjeux stratégiques sont :

- Développer l'offre nouvelle
- Réhabiliter et rénover l'offre existante
- Diversifier l'offre en développant entre autre des projets d'accession sociale à la propriété

Garant.e du bon déroulement des opérations, vous êtes en charge des projets immobiliers dans leur globalité. Vous pilotez et coordonnez les différents interlocuteurs internes et externes. Vous veillez au respect des délais et du budget imparti tout en vous s'assurant du respect de la qualité des projets.

Dans le cadre de vos missions, vous serez amené à :

- Réaliser les études de faisabilité technique et financière des projets et les études préalables d'opérations neuves.
- Piloter le montage et la conduite des opérations de réhabilitation.
- Élaborer le montage des dossiers sur les aspects financier, économique, technique et juridique.
- Prendre en charge le montage des opérations, de l'analyse de la faisabilité jusqu'à l'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement.
- Assurer la concertation et l'association des locataires et/ou des riverains pour l'ensemble des opérations, en particulier pour les réhabilitations, en participant à toutes les réunions nécessaires.
- Veiller à la qualité de la réalisation des travaux du démarrage du chantier jusqu'à la livraison
- Assurer le reporting de l'opération auprès de sa hiérarchie avec la tenue éventuelle de tableau de bord

**Diplômé.e Bac+5 type Ingénieur.e , architecte, urbaniste ou de formation en droit de l'immobilier**, vous justifiez d'une expérience d'au moins 5 ans sur des projets de réhabilitation et construction neuve. Vous possédez de bonnes connaissances du logement social. Autonome, vous disposez d'une forte capacité de décision et un sens marqué de l'organisation.

### Pourquoi nous rejoindre ?

VALDEVY est né de la réunion de 3 offices publics de l'habitat sur 6 communes du Val de Marne. Nous recherchons de nouveaux talents prêts à partager nos valeurs fortes et qui motivent nos actions : Solidarité, Respect, Professionnalisme.

Rejoindre VALDEVY ... c'est l'opportunité de découvrir un métier épanouissant au sein d'un organisme aux valeurs sociales fortes, avec l'ambition de mieux loger et mieux accompagner nos locataires.

### Quels sont les avantages ?

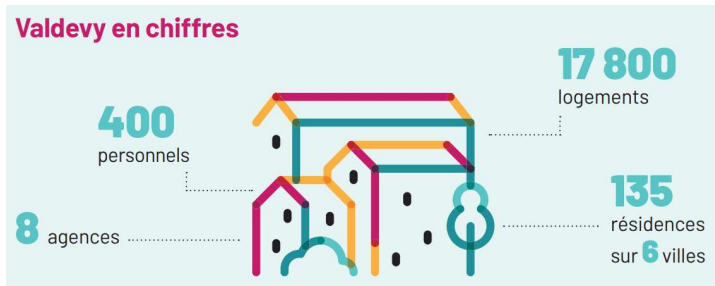
- CDI, Temps plein, 37h30
- Mutuelle, Prévoyance
- 35 j. de congés + RTT
- Télétravail possible
- Accord d'intéressement
- Compte Epargne Temps
- Rémunération : selon profil

### Profil du candidat

- Rigueur et sens de l'organisation
- Animation de réunions
- Qualités rédactionnelles
- Maîtrise des outils de bureautique
- Autonomie
- Goût du travail en équipe

### Connaissances

- Connaissance générales bâtiment et génie civil
- Maîtrise de la réglementation en matière de construction/réhabilitation



### Localisation

#### Département / Région

France, Ile-de-France, Val de Marne (94)

#### Lieu

Arcueil, déplacement dans le Val de Marne

### Critères candidat

#### Niveau de diplôme

Bac+5

#### Expérience

Au minimum 5 ans

Pour candidater : [recrutement@valdevy.fr](mailto:recrutement@valdevy.fr)