

## AGENT.E DE PROXIMITE

Vitry sur Seine – CDI, temps plein

### Quelles seront vos missions ?

L'agent.e de proximité participe à l'amélioration du cadre de vie des locataires en assurant l'entretien courant et le nettoyage des parties communes du patrimoine intérieur/extérieur. Il/Elle intervient également pour des missions de maintenance de premier niveau. Régulièrement sur le terrain, il/elle est le premier.ière interlocuteur.trice des locataires, assure non seulement des relations de proximité, contribuant ainsi à la tranquillité et à la sécurité des locataires, mais signale également, auprès des services concernés, les dysfonctionnements constatés dans les parties communes. Il/Elle contribue ainsi à la qualité du service rendu aux locataires.

Sous l'autorité du/de la Chargé.e de secteur, il/elle est guidé.e selon des processus déterminés pour la réalisation de ses interventions et se doit de respecter les règles d'hygiène et de sécurité. Dans le cadre de ses missions, il/elle est amené.e à :

- Assurer les petits travaux courants de maintenance de premier niveau (changement d'ampoules, peinture, recherche de fuite ...)
- Veiller à la propreté du patrimoine en assurant le nettoyage des parties communes et des équipements extérieurs (graffiti ...)
- Participer à l'entretien des espaces verts (désherbage...)
- Gérer les ordures ménagères (nettoyage des vide-ordures, sortir/rentrer les conteneurs et procéder à leur nettoyage)
- Organiser la collecte des encombrants (stockage et sortie des encombrants)
- Faciliter l'utilisation de la collecte pneumatique ainsi que le nettoyage des bornes et de leurs abords
- Assurer des relations de proximité avec les locataires, recueillir leurs requêtes et les transmettre auprès des services concernés de l'OPH
- Signaler tous dysfonctionnements/risques au chargé de secteur et s'assurer de la sécurité des locataires
- Assurer des astreintes de sécurité (ascenseur, chauffage)

Le site de travail, situé sur **le secteur des Ardoines, à Vitry sur Seine, est susceptible d'évoluer** dans l'une de nos 6 villes pour répondre aux besoins organisationnels.

Le travail est organisé en brigade par roulement sur 3 semaines. Les équipes sont informées en amont par planning affiché comme suit :

- Le matin :
  - Lundi du 7h00 à 14h45 puis mardi au vendredi de 7h00 à 14h00
- L'après-midi :
  - Du lundi au vendredi de 13h00 à 20h00
  - Le samedi de 7h00 à 13h00

**Titulaire d'une formation aux métiers de la proximité et/ou gardien d'immeubles**, vous possédez une bonne connaissance des techniques d'entretien courant d'un immeuble résidentiel et de bonnes pratiques en hygiène et sécurité.

### Pourquoi nous rejoindre ?

VALDEVY est né de la réunion de 3 offices publics de l'habitat sur 6 communes du Val de Marne. Nous recherchons de nouveaux talents prêts à partager nos valeurs fortes et qui motivent nos actions : Solidarité, Respect, Professionnalisme.

Rejoindre VALDEVY ... c'est l'opportunité de découvrir un métier épanouissant au sein d'un organisme aux valeurs sociales fortes, avec l'ambition de mieux loger et mieux accompagner nos locataires.

### Quels sont les avantages ?

- CDI, Temps plein, 37h30
- Mutuelle, Prévoyance
- 35 j. de congés + RTT
- Accord d'intéressement
- Compte Epargne Temps
- Rémunération : selon profil

### Profil du candidat

- Rigueur et méthode
- Ponctuel
- Sens de l'organisation
- Esprit d'initiative
- Qualité d'écoute et qualités relationnelles
- Esprit d'équipe
- Permis B obligatoire

### Connaissances

- Capacité à être réactif dans la prise en charge des demandes d'interventions
- Capacité à établir une relation de confiance avec les locataires
- Capacité à transmettre toutes les informations utiles permettant d'assurer la sécurité et le bien-être des locataires

### Valdevy en chiffres



### Localisation

#### Département / Région

France, Ile-de-France, Val de Marne (94)

#### Lieu

Arcueil, déplacement dans le Val de Marne

### Critères candidat

#### Niveau de diplôme

CAP

#### Expérience

Débutant accepté

Pour candidater : [recrutement@valdevy.fr](mailto:recrutement@valdevy.fr)