

Proches de vous, à Villejuif



EDITO

Gilbert Chastagnac, vice-président de Valdevy

VALDEVY : une nouvelle page à écrire ensemble

« Depuis le 1^{er} janvier 2022, l'OPH de Villejuif partage son développement et son devenir avec VALDEVY.

Nous l'avons décidé ensemble, ce choix est celui d'un bailleur qui défend le logement social, porte de l'ambition pour notre patrimoine locatif local et donne toute sa place aux élu.e.s et aux représentant.e.s des locataires villejuifois.e.s dans tous les lieux de décision. Ainsi, l'agence de Villejuif se réorganise pour mieux encore répondre à ses missions de proximité au plus près des besoins et attentes des locataires, pour mettre en œuvre les améliorations nécessaires au cadre de vie et pour le bien vivre ensemble.

Le dialogue, la concertation et la construction commune continueront de structurer les liens entre les élu.e.s de VALDEVY, les locataires et leurs représentant.e.s. Ce journal en témoigne, les actions développées par VALDEVY seront le fruit de ce que l'on décidera ensemble.

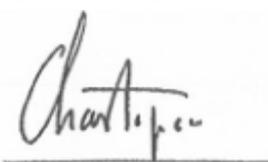
C'est le cas avec la concertation engagée avec les locataires de la cité Paul Vaillant-Couturier concernant sa résidentialisation, avec le travail qui s'engage avec les habitant.e.s des Hautes-Bruyères sur la problématique de stationnement, avec la prochaine installation d'une clôture tant attendue à la cité Julian Grimaud.

Les programmes de réhabilitation seront tous présentés dans le cadre de réunions publiques et les échanges et propositions permettront de finaliser chaque projet.

Pour le projet de renouvellement urbain Lebon-Lamartine, un jury composé d'habitant.e.s et d'élu.e.s travaille dès maintenant sur le contenu des travaux de réhabilitation des 300 logements et sur le projet architectural des 4 tours. Avec un plus grand nombre de gardiens sur chaque site, nous allons pouvoir mieux connaître vos réclamations et besoins et intervenir plus rapidement. Les travaux du quotidien seront décidés en lien étroit avec les amicales de locataires avec qui nous voulons enrichir nos collaborations.

Avec VALDEVY, une nouvelle page va donc s'écrire pour moderniser et développer notre patrimoine. Cet engagement en faveur du logement social est aussi une invitation pour que chaque locataire en soit un acteur incontournable. Pour tout cela, vous pouvez compter sur ma disponibilité.

A très bientôt. »




La concertation au cœur des projets du patrimoine Valdevy

Paul Vaillant-Couturier, une résidentialisation en cours de définition

À l'occasion des réunions organisées à destination des locataires entre les mois de juillet et de novembre 2021, un diagnostic partagé a été réalisé. Il doit permettre d'identifier les différents points d'amélioration. Les résultats issus du **questionnaire mobilité et stationnement** sont venus conforter le constat initial.

L'office Valdevy, avec son agence de Villejuif, a donc choisi de missionner un cabinet d'architecte afin de proposer un projet de résidentialisation de la Cité Paul Vaillant-Couturier qui en tienne compte.

Dès à présent le projet se construit dans une démarche participative, avec des temps d'échanges, intégrant un collectif d'habitant.e.s.

Le démarrage effectif de ce chantier d'envergure est prévu courant 2022.



Réunion avec les locataires du groupe Paul Vaillant-Couturier

Améliorer le vivre ensemble du groupe Julian Grimau



Le vice-président M.Chastagnac et les locataires de Julian Grimau

Mercredi 8 septembre 2021, M. Gilbert CHASTAGNAC, vice-président de Valdevy, est allé à la rencontre des locataires du groupe Julian Grimau.

Les locataires présents ont pu faire part de leurs préoccupations, principalement liées à la voirie et à la réhabilitation de leur résidence.

A ce jour, les équipes techniques de Valdevy étudient les interventions les plus urgentes qui ont pu être recensées. Elles seront lancées avant la fin de l'année.

Il a été également décidé de procéder à l'installation d'une clôture et de portails, ainsi que d'accès piétons et voitures afin d'améliorer le bien vivre ensemble des résidents du quartier.

- Ce moment d'échanges entre locataires et équipes de l'office s'inscrit dans une série de rencontres prévues pour l'ensemble des résidences.

Bientôt des rencontres dans le quartier des Hautes-Bruyères

Dans ce quartier, avec le collectif de locataires déjà en place depuis plusieurs années, les équipes de Valdevy ont à cœur de travailler à trouver des solutions pérennes aux problématiques de sécurité, de circulation et de stationnement.

A cet effet, un **questionnaire mobilité-stationnement** a été réalisé et transmis aux habitant.e.s. Les résultats de cette consultation ont été analysés. Ils précisent les réalisations à envisager afin d'améliorer la vie de quartier et le service rendu par Valdevy à ses locataires.

De prochaines rencontres sont prévues qui viendront préciser les actions à engager.

Le groupe des Hautes-Bruyères



© Cyril Badet



© Cyril Badet

La réhabilitation du groupe Gentilly, un projet ambitieux

L'office Valdevy a obtenu une subvention de l'Etat au titre du plan de relance afin de compléter la réhabilitation thermique prévue dans le cadre du projet de réhabilitation de la résidence Gentilly.

Une réunion d'information dédiée aux locataires a eu lieu samedi 3 juillet 2021.

Lors de cette rencontre, qui réunissait les représentants de l'office, M. Christophe Achouri, Adjoint au Maire de Villejuif en charge du quartier Nord-Ouest et des locataires, les détails des futurs travaux de réhabilitation ont été présentés par les équipes de la Maîtrise d'ouvrage et l'architecte en charge du projet.

Les travaux concerneront principalement la rénovation des parties communes, le traitement des façades et la création de balcons pour chaque logement.

Les locataires ont été nombreux à s'exprimer favorablement pour ce projet ambitieux.



© Cyril Badet

Lebon-Lamartine: la rénovation urbaine du quartier est maintenant engagée

Fruit de la concertation entre tous les partenaires, les nouvelles orientations pour ce projet de renouvellement urbain sont les suivantes:

- un programme de réhabilitation revu à la hausse,
- des espaces verts plus importants,
- de nouveaux logements construits par Valdevy, ainsi que des logements en accession à prix maîtrisés,
- une crèche réhabilitée et agrandie,
- des projets d'économie sociale et solidaire implantés au pied des immeubles réhabilités.

Ces décisions ont été validées par le Comité National d'Engagement de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), réuni le 6 décembre dernier, après la visite de sa direction générale et du Maire de Villejuif, au cours du mois d'octobre.

« Ce quartier va donc pouvoir se moderniser et se développer. On continue ensemble pour finaliser ce beau projet si attendu. On continue ensemble pour que notre ville se rénove pour et avec les Villejuifois.e.s ! » Gilbert Chastagnac, vice-président de Valdevy

Le chantier des travaux de construction est prévu courant mars 2022. La partie réhabilitation des immeubles a quant à elle démarré par la **constitution d'un jury citoyen : la rénovation urbaine du quartier Lebon-Lamartine se fera avec ses habitant.e.s.**



« Un jury citoyen, pour nous c'est tout à fait nouveau. Nous, locataires, y avons la même importance que les autres pour le choix de l'architecte, on tient compte du vécu des habitants dans le projet. Finalement, nous avons un véritable rôle et on nous fait confiance. C'est très important et ça donne plus de sens. »

Mme Suyre, Amicale des locataires

Le jury citoyen est composé de 18 membres au total :

- 6 élu.e.s et membres de l'administration,
- 6 habitant.e.s, et leurs suppléant.e.s
- 6 expert.e.s - architectes.

La Maison des projets est située au 9 rue Lamartine. Depuis le 6 décembre, des permanences y sont assurées :

- les lundis de 16h à 19h
- les mercredis de 9h à 12h

Une première séance de formation aux enjeux du concours d'architecte a d'ores et déjà eu lieu pour les juré.e.s, mardi 15 février, dans les locaux de la Maison des projets, à Villejuif.

Dans un souci d'égalité et de transparence, c'est l'architecte Catherine Tricot qui accompagne le jury citoyen du quartier Lebon-Lamartine à chacun des ateliers, afin qu'il dispose d'informations, et de compétences pour conduire sa réflexion de la manière la plus éclairée qui soit.



Siège Social

51, rue de Stalingrad 94110 Arcueil

T. 01 46 15 32 00

Directrice de la publication : Carine Delahaie • Coordination, Rédaction, Maquette : Service communication • Impression : imprimerie papeterie Boudard, Cachan • Crédits photo : Valdevy • Cyril Badet - Tirage : 3250 ex emplaques (mars 2022)

Retrouvez-nous sur :

