



CRÉATION DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VALDEVY

# INSTALLATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION LUNDI 7 MARS 2022



CRÉATION DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VALDEVY

**INSTALLATION DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION**  
LUNDI 7 MARS 2022

# Sommaire

## Valdevy en chiffres



<b>01</b>	<b>COMMUNIQUE DE PRESSE</b>	.....	<b>P.3</b>
<b>02</b>	<b>VALDEVY, POURSUIVRE UNE HISTOIRE COMMUNE</b>	.....	<b>P.5</b>
<b>03</b>	<b>UN CONSEIL D'ADMINISTRATION ISSU DES 6 VILLES</b>	.....	<b>P.6</b>
<b>04</b>	<b>PERSPECTIVES POUR 2022</b>	.....	<b>P.7</b>

# Après la fusion des OPH, installation du Conseil d'Administration de Valdevy

## Lundi 7 mars 2022

**La fusion des trois offices publics de l'habitat implantés sur les communes d'Arcueil, Cachan, Gentilly, Kremlin-Bicêtre, Villejuif et Vitry-sur-Seine, est intervenue au 1er janvier 2022, créant le nouvel office public de l'habitat VALDEVY. Elle concrétise un projet engagé depuis plus d'un an, dans le cadre de la loi du 23 novembre 2018 portant sur l'Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique, dite loi ELAN. Déjà, en janvier 2021, avait eu lieu la fusion des OPH de Cachan, Kremlin-Bicêtre et OPALY (Arcueil-Gentilly), marquant la première étape de ce projet commun. Un an plus tard, les OPH de Villejuif et Vitry-sur-Seine ont donc rejoint la démarche.**

Ce nouvel office est né de la volonté des élus locaux de regrouper leurs forces afin de vaincre le mal logement, de porter les enjeux d'aménagement, de faire face aux nombreux défis du territoire, notamment la gentrification, la décohabitation, le vieillissement, le désenclavement des quartiers...

Chacune des 6 villes porte en héritage l'histoire d'offices publics vieille de plus de 60 ans. Il s'agit de poursuivre cet héritage en accompagnant les locataires tout au long de leur parcours, et en s'appuyant sur les valeurs du service public du logement social:

- L'écoute et la proximité avec les locataires, en conservant le maillage de terrain (gardiens, lieux d'accueil...)
- L'accompagnement des familles et des personnes vulnérables
- Le partenariat étroit avec les représentants des locataires et les conseils de concertation locative
- La qualité du patrimoine et de son entretien
- Le développement de l'offre de logement et le refus de la vente du patrimoine social
- L'accompagnement de tous les personnels dans cette nouvelle organisation

Aujourd'hui, Valdevy c'est 400 personnels, un patrimoine de 17 800 logements, 3 unités territoriales et 8 agences réparties sur 6 communes du Val-de-Marne.

En 2022, notre nouvel office public de l'habitat est d'ores et déjà engagé dans plusieurs projets d'ampleur, et notamment : deux projets ANRU, l'un sur la commune de Villejuif et l'autre à Vitry-sur-Seine, ainsi qu'un Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) au Kremlin-Bicêtre.

Le Conseil d'administration se réunit lundi 7 mars 2022, à 18h30, en l'Hôtel de Ville de Vitry-sur-Seine. Il installera officiellement la gouvernance du nouvel office, réunie autour de la Présidente, Mme Carine Delahaie, et des Vice-présidents issus des anciens OPH, conservant ainsi un lien territorial fort avec l'ensemble des 6 communes sur lesquelles s'étend le patrimoine de Valdevy.

**Contacts presse :** Karine Pardieu • [k.pardieu@valdevy.fr](mailto:k.pardieu@valdevy.fr) • +33 (0)6 26 60 14 34 • +33 (0)1 46 15 32 36  
Claire Amadei • [c.amadei@valdevy.fr](mailto:c.amadei@valdevy.fr) • +33 (0)6 24 44 05 28 • +33 (0)1 47 18 11 20

# VALDEVY, poursuivre une histoire commune



«La création de Valdevy est une belle aventure politique, humaine, citoyenne»

Carine Delahaie,  
Présidente

**Depuis un an, les trois offices d’Arcueil, Cachan, Gentilly, Kremlin-Bicêtre, Villejuif et Vitry-sur-Seine sont engagés pour construire ensemble un organisme public du logement social.**

Ce projet est devenu réalité depuis le 1er janvier 2022 avec la création de Valdevy. Le regroupement des OPH a été travaillé autour de valeurs partagées, ciment de notre organisation, avec pour ambition le développement de l’offre de logement social et la réponse aux besoins des habitant.e.s des six villes que regroupe Valdevy.

## Un organisme en construction

L’organisation de Valdevy se construit en s’appuyant sur les bases solides des OPH d’origine et de leurs personnels. Sous la responsabilité de sa directrice générale, Marianne Picard, elle est structurée en 5 directions générales adjointes, qui portent les enjeux de la relation locative et de la proximité, de l’entretien du patrimoine et de la maîtrise d’ouvrage, du développement social et de la tranquillité, de l’innovation et de la qualité, de la gestion des ressources financières et humaines.

Le siège, basé pour l’instant à Arcueil, regroupe les services supports et centraux. L’accueil et les services aux locataires sont déclinés au sein de 8 agences et de nombreux agents de proximité répartis sur le terrain.

## Une démarche de construction participative

Le choix du nom et du logo a été travaillé au cours d’ateliers participatifs avec les personnels des offices et soumis au

vote des locataires à la fin de l’année 2021. Dans la même démarche participative, notre organisation, a été travaillée collectivement avec les personnels et les CSE tout au long de l’année passée afin d’aboutir à une structuration au plus près des habitants et des territoires.

En parallèle, un accompagnement collectif et individuel des personnels a été réalisé pour que chacun.e trouve sa place dans la nouvelle organisation.

## Au plus près des locataires

La proximité demeure le maître mot avec 219 personnels dédiés à cette mission déployés dans les 8 agences. Dès avril 2021, un état des lieux des organisations existantes et des pratiques de proximité a été réalisé.

La proximité et le contact direct avec les locataires est au cœur de notre projet avec un maillage de proximité fin (personnel de terrain et agences aux missions fortes) et l’animation d’un partenariat étroit et actif avec les conseils locaux de concertation locative, ainsi que la poursuite active du dialogue et de la co-construction avec les locataires.

Le développement de notre régie des travaux et d’une équipe dédiée aux espaces Verts sont autant d’outils au service de l’entretien attentionné des résidences.



# Un Conseil d'Administration issu des 6 Villes

L'ancrage territorial trouve son écho dans la présidence collégiale qui anime le Conseil d'Administration, réuni autour de la Présidente, Mme Carine Delahaie, ex-Présidente d'Opaly, et des Vice-présidents issus des anciens OPH des 5 autres communes sur lesquelles s'étend notre patrimoine.

Elle est renforcée par la tenue de conseils communaux d'orientation, qui se réunissent à titre consultatif en amont des conseils d'administration.

Afin d'alimenter les travaux du Conseil d'administration, 4 commissions sont instituées : commission sociale, commission commerces, commission tranquillité-sécurité, et une commission finances à l'échelle territoriale.

## La Présidence du Conseil d'Administration de Valdevy:

- Pour Arcueil, Mme Carine Delahaie, Présidente de Valdevy
- Pour Cachan, Mme Céline di Mercurio, Vice-Présidente
- Pour Gentilly, M. Fatha Aggoune, Vice-Président
- Pour le Kremlin-Bicêtre, Mme Christine Museux, Vice-Présidente
- Pour Villejuif, M. Gilbert Chastagnac, Vice-Président
- Pour Vitry-sur-Seine, M. Luc Ladire, Vice-Président

# Perspectives pour 2022

## En 2022, trois projets de renouvellement urbain

Valdevy entame l'année 2022 avec trois projets d'envergure, au bénéfice des locataires de trois communes différentes :

- Deux projets significatifs ANRU débuteront cette année, l'un pour la commune de Villejuif dans le quartier Lebon-Lamartine (réhabilitation/résidentialisation de 300 logements avec jury citoyen) et l'autre à Vitry-sur-Seine en plein cœur de ville (les groupes Commune-de-Paris et Germain-Defresne/square de l'Horloge sont concernés, soit 965 logements)
- Un Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) a été également acté et doit s'adresser aux habitant.e.s du Kremlin-Bicêtre.



crédits photo: Guillaume Murat



crédits photo: Alex Bonnemaison

## Complétés par d'autres projets à venir

- Livraison de la résidence **La Licorne (102 logements) à Vitry sur Seine** fin 2022 + **7 logements neufs Vefa à Arcueil** + inauguration de la réhabilitation de **375 logements de la cité Frileuse à Gentilly** (fin avril)
- Réhabilitation de **391 logements à Arcueil** et de **40 logements à Villejuif**
- Concertation pour la réhabilitation de **211 logements de la cité Raspail à Arcueil**
- Démarrage de l'opération de **7 logements en habitat participatif au Krémolin-Bicêtre** et de **15 logements en Vefa à Cachan** (Moulin de la roche)
- Conception du **projet Gallieni - ancienne gendarmerie à Cachan**.

Pour chacun de ces projets l'Office Valdevy est engagé auprès de l'ensemble des acteurs et plus particulièrement aux côtés des Villes et des habitants.

**L'office conduit les opérations de concertation, réhabilitation, démolition, reconstruction, relogement en intégrant les enjeux environnementaux, d'économie d'énergie, comme ceux liés à l'économie sociale et solidaire, et aux activités associatives.**

**Tout au long de ces opérations Valdevy porte une grande attention aux locataires et travaille avec l'accompagnement d'une Maîtrise d'ouvrage urbaine et sociale afin de traiter au mieux chaque situation.**



**Contacts presse :**

Karine PARDIEU    [k.pardieu@valdevy.fr](mailto:k.pardieu@valdevy.fr) +33 (0)6 26 60 14 34 • +33 (0)1 46 15 32 36  
Claire AMADEI    [c.amadei@valdevy.fr](mailto:c.amadei@valdevy.fr) +33 (0)6 24 44 05 28 • +33 (0)1 47 18 11 20